



販売価格 **PRICE DOWN**

2,198 万円

(税込)

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★広々とした 4LDK 全居室 6 帖以上
- ★インナーガレージ付 (2 台駐車可)

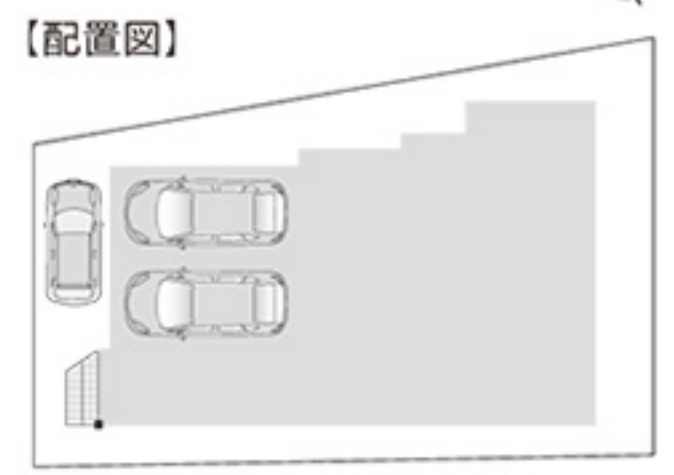


主なリフォーム内容 令和 5 年 12 月 完了

- ◆キッチン新品 (食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア材増張・畳表替
- ◆下駄箱・カップボード新設
- ◆TVモニターホン新品
- ◆鍵交換 (4箇所)
- ◆ハウスクリーニング
- ◆バス新品 (浴室乾燥機付)
- ◆トイレ (2箇所) 新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品 (一部既存)
- ◆照明器具新品
- ◆外壁塗装 (一部張替)
- ◆屋根・内部 (一部) 塗装
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)

- 【周辺施設】
- ローソン (長岡石内一丁目店) : 約 370m
 - ウエルシア (長岡泉店) : 約 370m
 - チャレンジャー (北長岡店) : 約 970m
 - 長岡みのり幼稚園 : 約 230m
 - 昭和保育園 : 約 630m
 - 石内公園 : 約 180m
 - 長岡バイパス (国道 8 号線) : 約 280m
 - 宮内コミュニティセンター : 約 1.3km

検査済
JIO 既存住宅
かし保険 適合住宅
既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により生じた損害を補償する保険です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 5 年 9 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 長岡市石内二丁目 5 番 18 号 (住居表示)
番 長岡市石内二丁目 54 番
交 通 JR 信越本線「北長岡」駅 徒歩 19 分 (約 1.5km)
越後交通「長岡大橋東詰」バス停 徒歩 5 分 (約 360m)

土地面積 182.74㎡ (55.27 坪) ※実測 182.68㎡
道路負担 -
建物面積 1F: 108.94㎡ 2F: 59.62㎡ 合計: 168.56㎡ (50.98 坪)
建物構造 木造瓦葺 2 階建
築年月日 平成 9 年 9 月 11 日
増 改 築 -
間 取 り 4LDK+書斎+パントリー
駐 車 場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接 面 道 路 北西側約 3.8m~5.3m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区 域 区 分 市街化区域
用 途 地 域 第 1 種 住 居 地 域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 神田小学校 (約 520m)、東中学校 (約 610m)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、第 3 種 高 度 地 区、立地適正化計画
備 考 ※町内会費 10,000 円/年、消雪会費 12,000 円/年
※敷地内に電柱の支線があります。
※本物件北西側接面道路は、増改築・再建築の際に幅員 4.0m に満たない箇所をセッバックする必要があります。※建物面積は登記完了後に増減する可能性があります。

令和 6 年 4 月 8 日 更新