

No Image
準備中



販売価格

1,998万円 (税込)

- ★北西角地 敷地約99坪 今町小学校近く
- ★駐車4台可(内1台インナーガレージ)
- ★水まわり機器全て新品 食洗機・浴室乾燥機付

主なリフォーム内容 令和6年5月完了予定

- ◆キッチン新品(食洗機付)
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆給湯器新品
 - ◆フロア材張替・増張(一部CF)
 - ◆外壁(一部)・内部塗装
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆鍵交換(インナーガレージ)
 - ◆下駄箱・カップボード新品
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ新品(2箇所)
 - ◆クロス貼替・畳新品
 - ◆建具一部・玄関ドア新品
 - ◆外壁一部張替、瓦補修
 - ◆照明器具新品
 - ◆駐車場増設
 - ◆ガレージシャッター新品
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(見附今町7丁目店) : 約270m
 - 今町児童公園 : 約1.1km
 - つぐみ幼稚園 : 約1.2km
 - マルイ(今町国道店) : 約1.2km
 - 見附バイパス(国道8号線) : 約580m
 - ホップこども園 : 約1.3km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 見附市今町七丁目2番3号(住居表示)
 地番 見附市今町七丁目2172番3、2175番3
 交通 JR信越本線「見附」駅 3.3km
 越後交通「今町下口」バス停徒歩4分(約250m)
 土地面積 329.11㎡(99.55坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:114.24㎡ 2F:88.57㎡ 合計:202.81㎡(61.35坪)
 ※インナーガレージ24.84㎡含む
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和57年3月23日
 増改築 平成2年10月16日増築
 間取り 5LDK+物置
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北側約5.5m公道、西側約6.1m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 工業地域
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
 容積率 200%
 学区 今町小学校(約310m)、今町中学校(約1.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画
 備考 ※町内会費9,000円/年、消雪会費12,000円/年

令和6年2月28日更新