



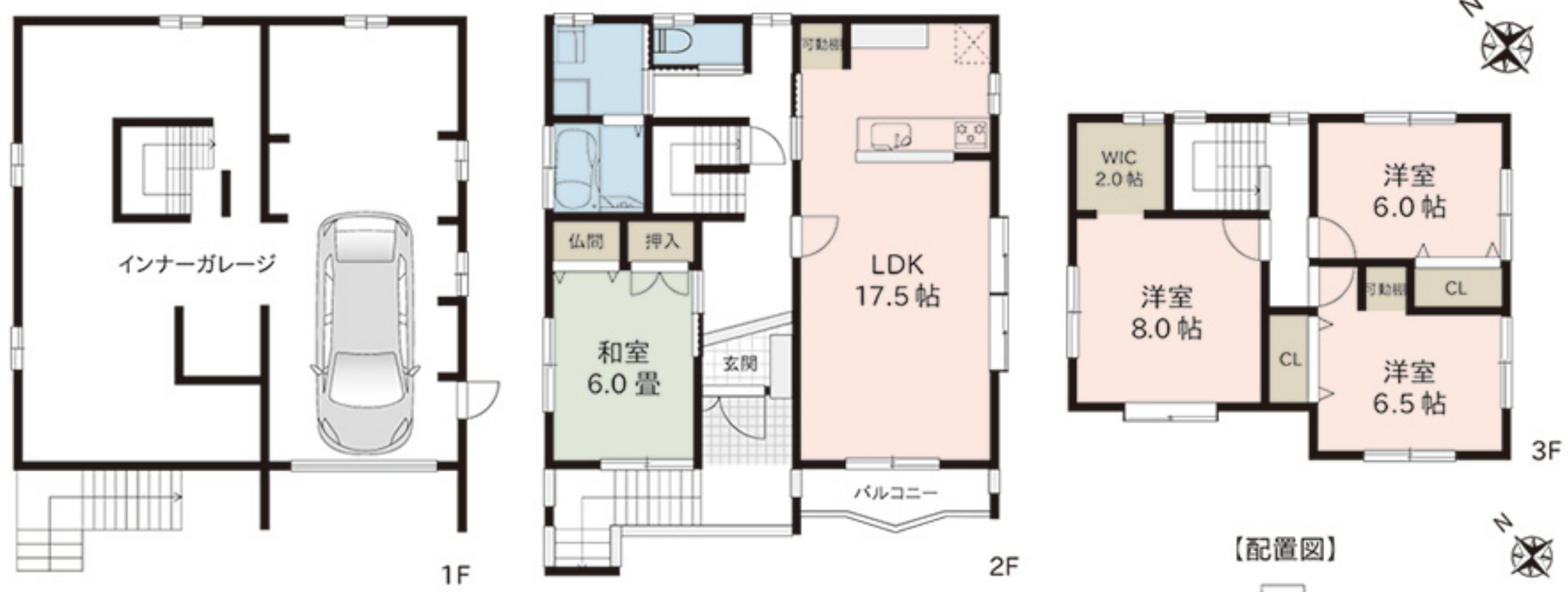
販売価格

2,198 (税込) 万円

- ★ 4LDK+WIC 高床式住宅 駐車 3 台可
- ★ 水まわり機器全て新品 食洗機・浴室乾燥機付
- ★ スーパーなどの商業施設充実

主なリフォーム内容 令和 6 年 3 月 完了

- ◆ キッチン新品 (食洗機付)
 - ◆ 洗面化粧台・給湯器新品
 - ◆ フロアタイル新品
 - ◆ TVモニターホン新品
 - ◆ カップボード新設
 - ◆ 鍵交換 (3箇所)
 - ◆ ハウスクリーニング
 - ◆ 白アリ防蟻工事 (5年保証)
 - ◆ バス新品 (浴室乾燥機付)
 - ◆ トイレ新品
 - ◆ クロス貼替・畳表替
 - ◆ 建具新品 (一部既存)
 - ◆ 照明器具新品
 - ◆ 外壁・屋根・内部塗装
 - ◆ 駐車場増設
- 給排水管は既存です。● 防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間で。



検査済 JIO 既存住宅 かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により生じた損害を補償する保険です。

【周辺施設】

- デイリーヤマザキ (小千谷桜町店) : 約 540m
- 原信 (桜町店) : 約 1.0km
- イオン小千谷 S.C : 約 1.5km
- 小千谷市役所 : 約 1.5km
- わかば保育園 : 約 1.0km
- 小千谷総合病院 : 約 1.5km
- 小千谷市役所 : 約 1.5km
- 関越自動車道 (小千谷 IC) : 約 1.0km

● 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。● 周辺施設につきましては令和 5 年 11 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。● 万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住 所 小千谷市大字桜町 5293 番地 1
番 小千谷市大字桜町 5293 番 1、5292 番 2
交 通 JR 上越線「小千谷」駅 約 3.3km
越後交通「総合体育館前」バス停 徒歩 6 分 (約 480m)

土地面積 198.28 m² (59.97 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 64.60 m² 2F: 64.60 m² 3F: 48.02 m²
合計: 177.22 m² (53.60 坪) ※インナーガレージ 64.60 m² 含む

建物構造 木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建
築年月日 平成 10 年 5 月 11 日
増改築 -
間取り 4LDK+WIC (ウォークインクローズット)
駐車場 3 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 南西側約 6.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 非線引き区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学 校 区 小千谷小学校 (約 1.8km)、小千谷中学校 (約 1.5km)
公 法 制 限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画

備 考 -

令和 6 年 3 月 21 日 更新