



販売価格 **PRICE DOWN**

# 2,698 万円

(税込)

- ★高床 7LDK ゆったり全室 6帖以上
- ★水まわり機器新品！トイレ・洗面 2箇所
- ★広々インナーガレージ 物置としても活躍

主なリフォーム内容 令和 6 年 1 月 完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
  - ◆洗面化粧台新品(2箇所)
  - ◆クロス貼替(一部)・畳表替
  - ◆フロア材一部増張(一部CF張替)
  - ◆外壁・内部塗装
  - ◆照明器具新品
  - ◆TVモニターホン新品
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
  - ◆トイレ(2箇所)新品
  - ◆建具新品(一部既存)
  - ◆玄関ドア新品
  - ◆下駄箱・カップボード新設
  - ◆鍵交換(4箇所)
  - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(中越来迎寺店) : 約 780m
  - クスリのアオキ(長岡越路店) : 約 1.4km
  - 白山保育園 : 約 810m
  - 白山公園 : 約 350m
  - 原信(来迎寺店) : 約 850m
  - 来迎寺郵便局 : 約 400m
  - 長岡市役所 越路支所 : 約 820m
  - 関越自動車道(長岡南越路スマートIC) : 約 1.3km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 5 年 7 月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約の際はご了承下さい。

住 所 長岡市来迎寺 1911 番地  
番 長岡市来迎寺字白山 1911 番、1912 番 1  
交 通 JR 信越本線「来迎寺」駅 徒歩 4 分 (約 300m)  
越後交通「来迎寺農協前」バス停 徒歩 7 分 (約 510m)

土地面積 390.00㎡ (117.97 坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 114.93㎡ 2F: 119.06㎡ 3F: 67.34㎡  
合計: 301.33㎡ (91.15 坪) ※インナーガレージ 114.93㎡含む

建物構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建  
築年月日 平成 5 年 9 月 17 日  
増 改 築 -  
間 取 り 7LDK  
駐 車 場 6 台可  
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 北側約 12.0m 公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第 1 種中高層住居専用地域  
建 ぺ い 率 60%  
容 積 率 200%  
学 校 区 越路小学校(約 1.3km)、越路中学校(約 1.6km)  
公 法 制 限 斜線制限(道路・北側・隣地)、景観法、立地適正化計画、日影規制

備 考 -

令和 6 年 3 月 29 日 更新