



販売価格

1,898万円 (税込)

- ★ 商業施設・バイパス近く! 生活便利
- ★ 水まわり機器全て新品交換 LD床暖房付
- ★ 川崎東小・東北中学校区

主なリフォーム内容 令和6年3月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆畳表替
- ◆鍵交換(玄関ドア)
- ◆内部塗装
- ◆バス新品(浴室乾燥機付)
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆フロアタイル新品(一部CF張替)
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

【周辺施設】

- ローソン(長岡川崎町店)・・・約720m
- 北長岡ショッピングセンターパルス・・・約380m
- 原信(川崎店)・・・約480m
- ドラッグトップス(川崎店)・・・約480m
- リップス愛宕・・・約660m
- 東部川崎保育園・・・約690m
- 鶯幼稚園・・・約750m
- 地藏公園・・・約560m
- 川崎コミュニティーセンター本館・・・約640m
- 長岡中央総合病院・・・約1.4km
- 長岡バイパス・・・約70m

住宅あんしん保証保険 適合住宅

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

あんしん 株式会社住宅あんしん保証

※保険に加入することにより、税制優遇が受けられます。
※条件等はお客様により異なります。詳細はお問い合わせください。

住 所 長岡市川崎五丁目497番地 テイスターリッツ長岡川崎405

地 番 長岡市川崎五丁目497番

交 通 JR線「長岡」駅 約2.0km
越後交通「東北中学校」徒歩5分(約380m)

構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階部分

敷地面積 2042.00㎡(617.70坪)

専有面積 壁芯:74.17㎡(22.43坪) 登記:68.40㎡(20.69坪)

バルコニー 10.56㎡

築年月日 平成14年2月5日

現 況 空室

引き渡し 相談

用途地域 第1種住居地域/第2種中高層住居専用地域

土地権利 所有権(敷地所有権の割合255/10000)

総戸数 35戸(内1区画店舗)

間取り 3LDK

駐 車 場 屋内:12,000円/月(空無)、屋外:8,000円/月(空無)※R6.1時点
※屋外駐車場(2台分)の契約を引継ぎ可能

向 き 南

設 備 公営水道、公共下水、都市ガス

管 理 費 4,502円/月

修繕積立金 14,830円/月

諸費用 CATV利用料1,848円/月、町内会費500円/月

管 理 大和地所コミュニティライフ株式会社

管理形態 一部委託/不在

学 校 区 川崎東小学校(約420m)、東北中学校(約10m)

備 考 エレベーター有、オートロック有、宅配ボックス有、トランクルーム有(無料)、
駐輪場1台分有(無料)、タイヤスタッカー有(無料)、楽器可(細則有)、ペット不可

令和6年3月14日更新

国土交通大臣(3)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779



【リセットハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。