

- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年
- 省令準耐火構造



販売価格

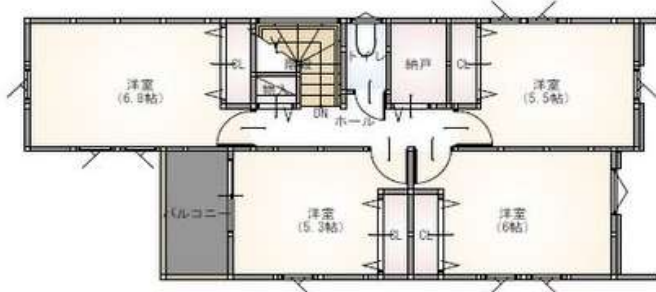
2,798 (税込) 万円

設備・仕様

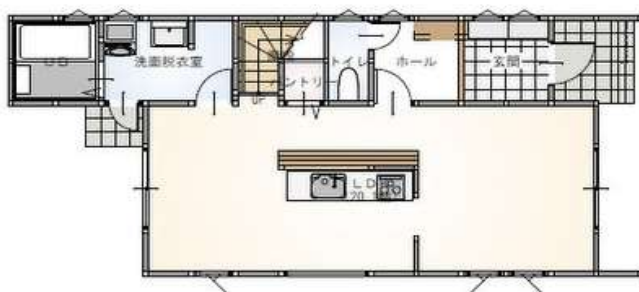
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)

【間取図】 4SLDK 駐車2台可

2nd FLOOR



1st FLOOR



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。

住 所 伊達市保原町字宮下68番地(以下未定)
地 番 伊達市保原町字宮下68番27
交 通 阿武隈急行「保原」駅 徒歩9分
土地面積 177.34㎡(53.64坪)
道路負担 ー
建物面積 1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡ 合計:107.64㎡(32.56坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月日 2024年1月末 完成予定
引渡時期 2024年2月 引渡予定
間 取 り 4SLDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、電力(選択可)
接面道路 東側 約4.0m 公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 約160%(幅員制限の為)
学 区 保原小学校(約700m)、桃陵中学校(約1,500m)
公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制、文化財保護法、伊達市特別工業地区建築条例
建築確認番号 第R4確認建築SHIC0301号
消 費 税 1,481,818円

令和6年4月1日 更新



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 郡山支店 TEL.024-983-3481
郡山市富田町字愛宕前77-7ヨコヤマビル205

仲介

積水ハウス不動産東北(株)福島営業所
TEL: 024-526-0668

取引形態
媒介