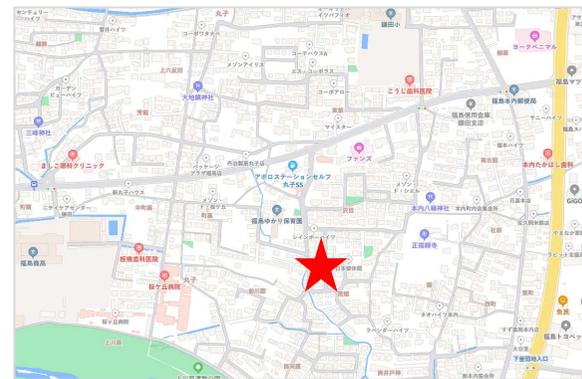


- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年
- 省令準耐火構造



販売価格

【間取図】 4LDK + SC 駐車3台可

3,298 (税込) 万円

設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)



1st FLOOR



2nd FLOOR

住 所 福島市本内字西畑14番地の10
 地 番 福島市本内字西畑14番10
 交 通 阿武隈急行「卸町」駅 徒歩19分
 土地面積 178.18㎡ (53.89坪) ※登記簿面積
 道路負担 ー
 建物面積 1F:50.51㎡ 2F:58.58㎡ 合計:109.09㎡ (32.99坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年1月 完成
 引渡時期 2024年2月
 間 取 り 4LDK+SC
 駐 車 場 3台可
 設 備 公営水道、公共下水、電力(選択可)
 接面道路 北側 約 6.0m 公道
 東側 約 6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 70%(角地緩和により)
 容 積 率 200%
 学 区 鎌田小学校(約 600m)、北信中学校(約 2,200m)
 公法制限 日影規制、都市再生特別措置法
 高さ制限(道路・隣地)
 建築確認番号 第R4確認建築SHIC0179号
 消 費 税 1,381,818円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。

令和6年3月29日 更新
取引形態



売主

国土交通大臣(4)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ 郡山支店 TEL.024-983-3481
 郡山市富田町字愛宕前77-7ヨコヤビル205

仲介

積水ハウス不動産東北(株) 福島営業所
TEL: 024-526-0668

媒介