



建物完成予想パース



販売価格

2,898 (税込) 万円

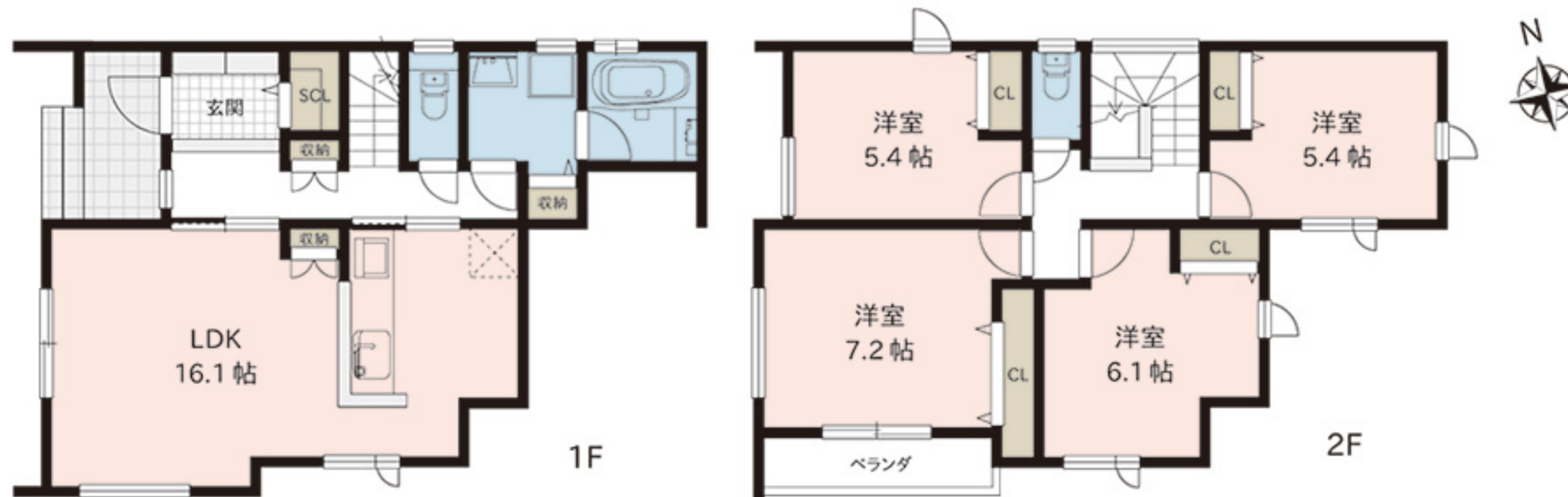
- ★長岡東バイパス(長倉IC)まで車で3分
- ★家事動線の良い4LDK
- ★スーパーや小学校近く 利便性良好

設備・仕様

令和 6 年 7 月 完成 予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室 LED 照明
- ◆全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア (スマートキー)
- ◆白アリ防蟻保証 5 年

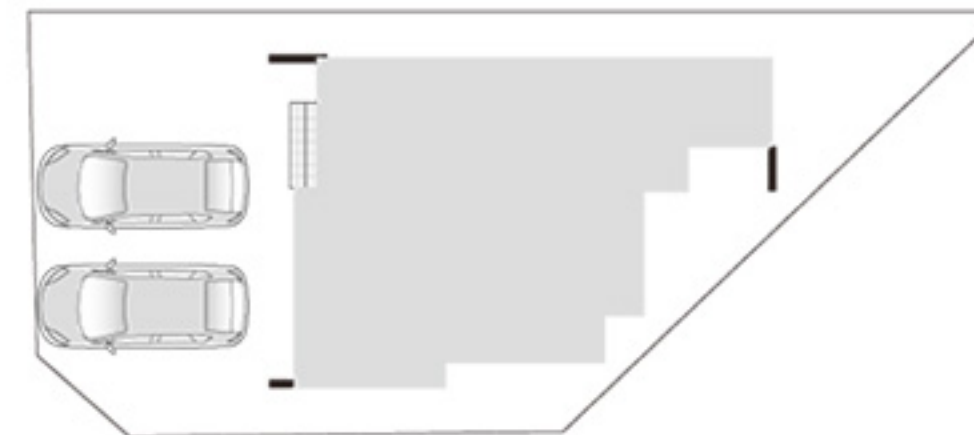
※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。  
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン (長岡土合店) : 約 980m
- スーパーマルイ (長岡学校町店) : 約 320m
- アクロスプラザ長岡 : 約 930m
- 花園ショッピングセンター : 約 1.1km
- 東部マドカ保育園 : 約 500m
- 長岡市民文化公園 : 約 450m
- 中央図書館 : 約 680m
- 長岡東バイパス (長倉 IC) : 約 1.1km

【配置図】



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年3月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

住 所 長岡市前田三丁目2番2号(旧住居表示)  
地 番 長岡市前田三丁目1437番9  
交 通 JR信越本線「長岡」駅 徒歩 20 分 (約 1.6 km)  
越後交通「土合口」バス停 徒歩 5 分 (約 360m)  
土地面積 137.67㎡(41.64坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F:49.06㎡ 2F:52.99㎡ 合計102.05㎡(30.87坪)  
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
築年月日 令和6年7月完成予定  
引き渡し 令和6年8月予定  
間取り 4LDK+SCL  
駐車場 2台可  
設 備 公営水道、公共下水、オール電化  
接面道路 西側約4.0m公道・私道、南側約4.0m公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)  
容積率 200%(前面道路幅員制限により160%)  
学 校 区 四郎丸小学校(約600m)、南中学校(約1.8km)  
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地・北側)、景観法、日影規制、  
立地適正化計画、第2種高度地区  
防 火 制 限 指定なし(22条区域内)  
備 考 町内会費7,200円/年、消雪会費10,000円/年  
※敷地内に隣地との協定部分があります。  
※建築確認番号/NK第23長01343号

令和 6 年 3 月 29 日 更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアルト・ハーツ** 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084  
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779