



販売価格

2,398万円 (税込)

- ★ 4LDK 駐車2台可能 居室6帖以上
- ★ 周辺施設充実 生活の利便性良好
- ★ 環状東通りまで車で2分(約750m)

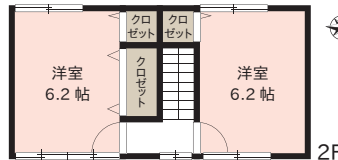
主なリフォーム内容 令和6年2月完了予定

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台・トイレ新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆建具・玄関ドア新品
 - ◆TVモニターフォン新品
 - ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆バス新品(暖房乾燥機付)
 - ◆クロス貼替
 - ◆畳新品、障子貼替
 - ◆照明器具新品
 - ◆外壁塗装
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

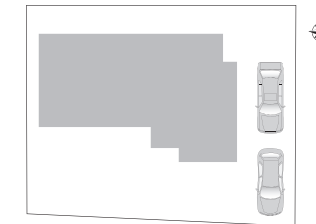
【間取図】



居室 6帖以上



【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン : 約460m
- マルキョウ : 約470m
- アルタ : 約1.1km
- モラージュ佐賀 : 約1.4km
- 佐賀中部病院 : 約890m
- ミニストップ : 約570m
- 業務スーパー : 約730m
- ダイソー : 約300m
- 佐賀兵庫町郵便局 : 約600m
- まちの子ども保育園 : 約600m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 佐賀市大財六丁目4番50号(住居表示)
地 番 佐賀市大財六丁目173番
交 通 JR長崎本線「佐賀」駅(約2.1km)
市営バス「大財六丁目」バス停 徒歩5分(約380m)
土地面積 247.52㎡(74.87坪)
道路負担 -
建物面積 1F:88.21㎡ 2F:27.67㎡ 計:115.88㎡(35.05坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和60年2月19日築
増 改 築 (年月日不詳)増築
間 取 り 4LDK+パントリー
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 南側約4.0m公道(位置指定道路)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率 60%
容 積 率 200%(前面道路の幅員制限により160%)
学 校 区 循誘小学校(約1.1km)、城東中学校(約1.4km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、災害対策基本法
備 考 -

令和6年2月1日更新