



販売価格

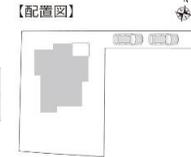
1,098 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★上郷小学校、高陵中学校 学区内

主なリフォーム内容 令和6年3月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フローリング増強
- ・内部塗装、屋根塗装
- ・玄関ドア塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・建具一部交換
- ・クロス貼替
- ・外壁塗装
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

ファミリーマート 飯田上郷黒田店 (約1.6km)
 キラヤ 黒田店 (約1.8km)
 源田内科医院 (約1.8km)

返済例	月々	28,229 円
	●借入 1,000 万円 ●自己資金 98 万円	
	●金利 1.00 % (3 年固定/令和6年3月現在)	
	●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項

住所 飯田市上郷黒田3738番地68
 地番 飯田市上郷黒田3738番68
 交通 飯田線「桜町駅」車約5分(約1.7km)
 乗合タクシー上市田線 バス停「三井」徒歩約8分(約600m)
 土地面積 245.49㎡(74.26坪)、実測面積245.93㎡(74.39坪)
 建物面積 1F: 58.34㎡ 2F: 40.14㎡ 合計: 98.48㎡(29.79坪)
 建物構造 木造ストレート葺2階建
 築年月日 平成2年2月 新築
 増改築 -
 間取り 4LDK+吹抜
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパン
 引渡し 即引渡し可(令和6年3月リフォーム完了)
 接面道路 東側約4.6m公道
 接道間口 東側約2.6m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 100%
 学区 上郷小学校(約2.8km)、高陵中学校(約2.7km)
 公法制限 飯田市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由: 資産整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/3/15 更新