

販売価格

間取り 5SLDK 駐車3台予定

1,998 (税込) 万円

既存住宅瑕疵保険取得

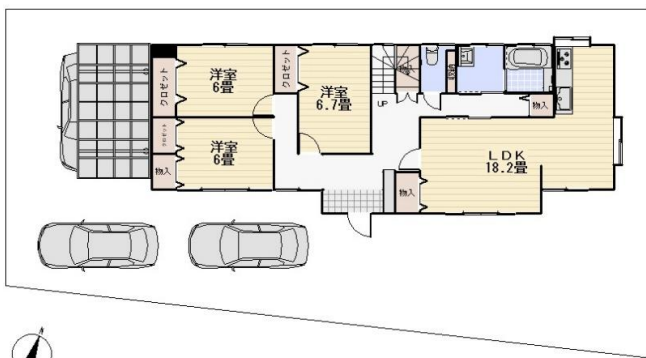
増改築等工事証明書取得

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2022年11月中旬リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城県柴田郡大河原町字高砂町21番地の7
 地 番 柴田郡大河原町字高砂町21番7
 交 通 JR東北本線「大河原」駅 徒歩18分
 土地面積 281.54㎡ (85.16坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:101.85㎡ 2F:42.18㎡ 合計144.03㎡ (43.56坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和57年2月
 引渡時期 要相談
 間 取 り 5SLDK
 駐 車 場 3台予定
 設 備 公営水道、個別プロパン、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 西側 約 7.9m 公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 非線引区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 区 大河原小学校(約 1,900m)、大河原中学校(約 1,900m)
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)、日影規制
 備 考 —
 消 費 税 560,000円