



販売価格

間取り 4LDK+WIC+納戸 駐車4台予定

2,298 (税込) 万円

既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得

主なリフォーム内容

- ◆ IHクッキングヒーター新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ エコキュート新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 玄関ドア・勝手口ドア 鍵交換
- ◆ 畳表替え
- ◆ 障子・網戸一部張り替え
- ◆ ハウスクリーニング

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2023年9月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県柴田郡柴田町槻木下町二丁目1番43号(旧)
 地番 柴田郡柴田町槻木下町二丁目26番の一部
 交通 JR東北本線「槻木」駅 徒歩6分
 土地面積 223.86㎡(67.71坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:62.00㎡ 2F:65.00㎡ 合計:127.00㎡(38.41坪)
 建物構造 木造かわらぶき2階建
 築年月日 平成24年3月
 引渡時期 要相談
 間取り 4LDK+WIC+納戸
 駐車場 4台予定
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南西側 約 6.4m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 槻木小学校(約 900m)、槻木中学校(約 500m)
 公法制限 日影規制、航空法[円錐表面(標高191m)]、高さ制限(道路・隣地)
 備考 —
 消費税 600,000円