

No Image
準備中



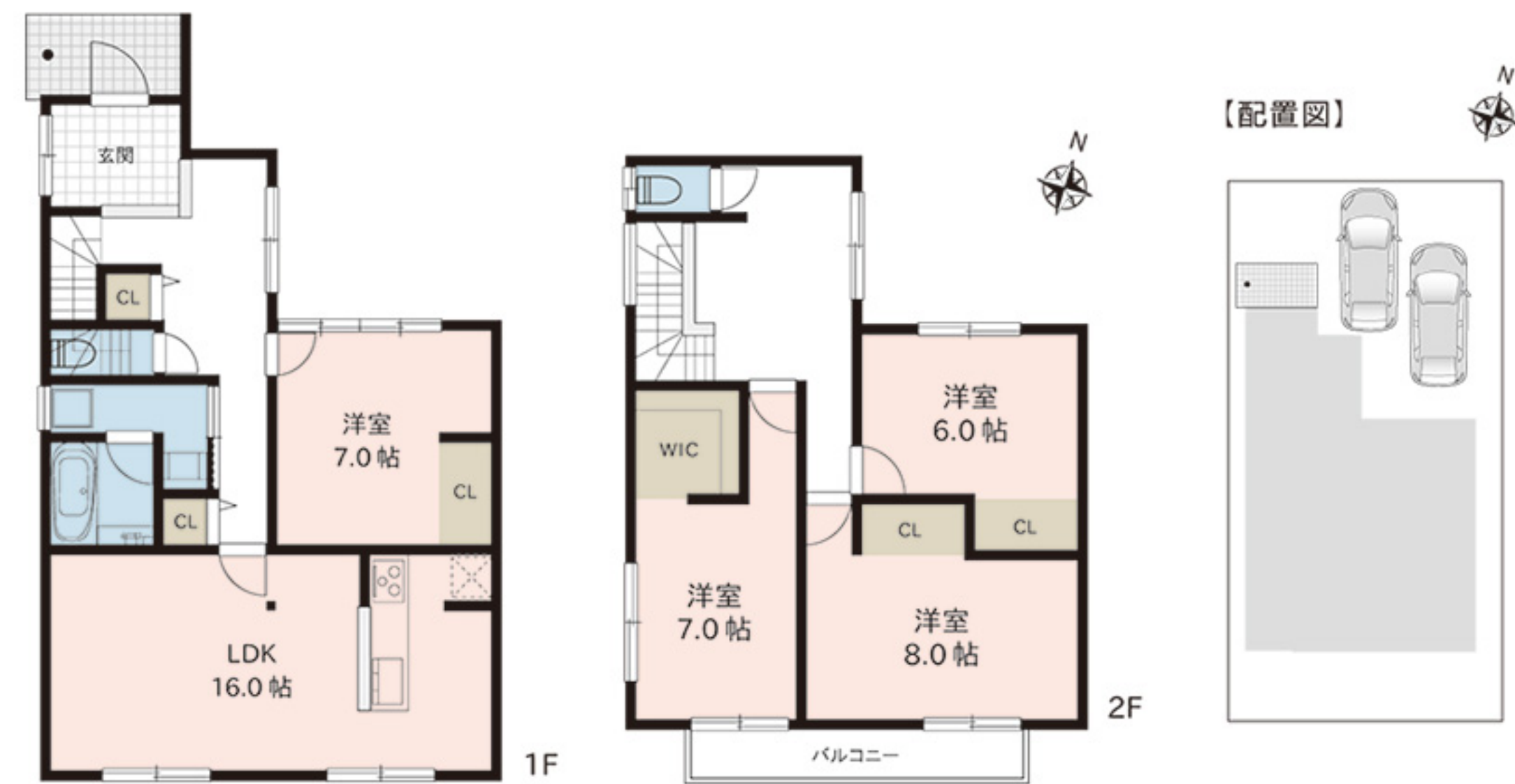
販売価格

1,898 (税込) 万円

- ★ JR越後線「小針」駅 徒歩13分の好立地
- ★ 国道402号線まで車で1分 (約360m)
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム

主なリフォーム内容 令和6年6月完了予定

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆建具・玄関ドア新品
 - ◆内部塗装
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ(2箇所)・給湯器新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆外壁一部張替・一部塗装
 - ◆駐車場増設
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新潟有明店) : 約 240m
 - キュービット(真砂店) : 約 450m
 - 真砂郵便局 : 約 500m
 - 西新潟中央病院 : 約 780m
 - マツモトキヨシ(真砂店) : 約 280m
 - 清水フードセンター(青山店) : 約 1.2km
 - 有明こども園 : 約 670m
 - 国道402号線 : 約 360m
- 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年1月に調査したものであり移動(移転)または廃止される場合がございます。万一ご成約済の際はご了承下さい。

住所 新潟市西区有明町3番21号(住居表示)
地番 新潟市西区有明町5820番350、5820番462
交通 JR越後線「小針」駅 徒歩13分(約980m)
新潟交通「有明西」バス停 徒歩4分(約310m)

土地面積 148.74㎡(44.99坪)
道路負担 17㎡
建物面積 1F:65.09㎡ 2F:56.40㎡ 合計:121.49㎡(36.76坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和64年1月7日
増改築 -
間取り 4LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北西側約4.0m私道(位置指定道路)
土地権利 所有権
地目 宅地、公衆用道路
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%(前面道路幅員制限により160%)
学区 真砂小学校(約720m)、五十嵐中学校(約2.5km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
備考 ※建物面積は登記完了後に増減する可能性があります。
※本物件雨水管の維持管理は使用者全員で行います。

令和6年2月29日更新