



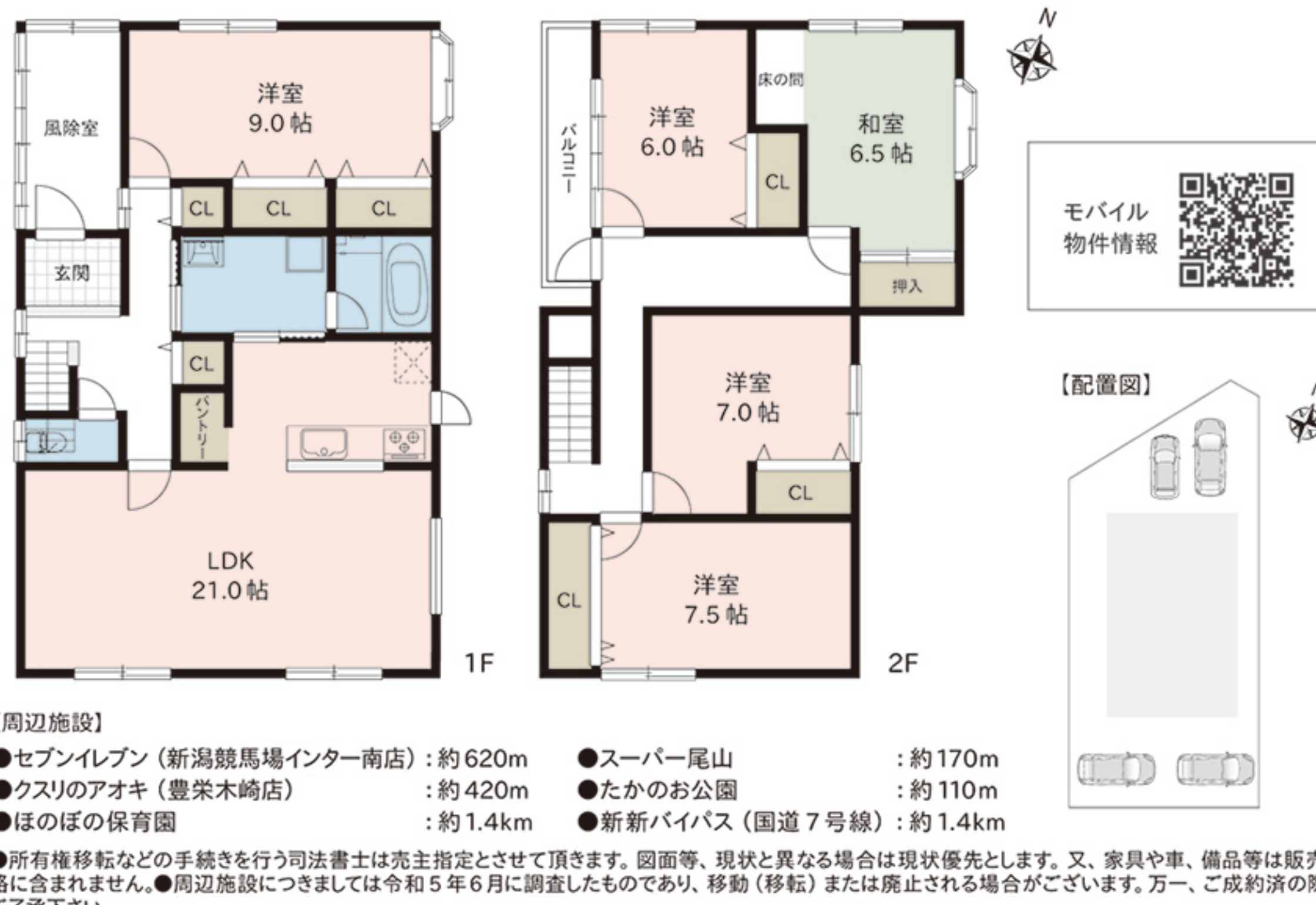
販売価格

1,998万円 (税込)

- ★ 広々 21帖のLDK 全居室6帖以上
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム
- ★ 5LDK 駐車4台可能 北東角地

主なリフォーム内容 令和6年1月完了

- ◆システムキッチン新品
  - ◆洗面化粧台新品
  - ◆給湯器新品(エコキュート)
  - ◆フロア材新品(一部CF)
  - ◆サッシ一部新品
  - ◆外壁張替・塗装
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆システムバス新品
  - ◆トイレ新品
  - ◆クロス貼替・畳新品
  - ◆建具新品(一部既存)
  - ◆玄関ドア新品
  - ◆屋根・内部塗装
  - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



住所 新潟市北区木崎1128番地8  
 地番 新潟市北区木崎字柳原1128番8、1128番9  
 交通 JR白新線「早通」駅 約3.0km  
 新潟交通「木崎小グラウンド前」バス停 徒歩5分(約400m)  
 おらつてのバス「尾山団地」バス停徒歩3分(約220m)  
 土地面積 231.84㎡(70.13坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F: 82.70㎡ 2F: 66.57㎡  
 合計: 149.27㎡(45.15坪) ※風除室約6.62㎡含む  
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建  
 築年月日 昭和50年5月5日  
 増改築 昭和61年6月15日増築、平成2年4月15日一部取毀、平成2年7月13日増築、令和5年12月10日種類・構造変更・一部取壊し、増築  
 間取り 5LDK+パントリー  
 駐車場 4台可  
 設備 公営水道、公共下水、オール電化  
 接面道路 東側約8.0m公道、北側約5.9m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%(角地等緩和により60%)  
 容積率 100%  
 学区 木崎小学校(約640m)、木崎中学校(約1.3km)  
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、立地適正化計画  
 備考 -

令和6年1月17日更新