

既存住宅
瑕疵保険
適合住宅



販売価格

1,398 (税込) 万円

★水まわり機器全て新品交換

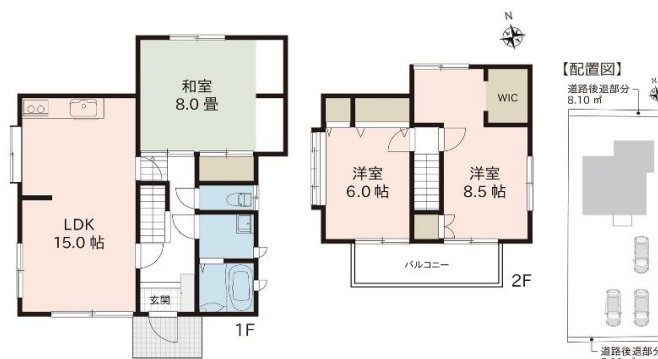
★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容

令和5年6月中旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・照明器具新品
- ・フロア増強
- ・外壁塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・内部塗装
- ・屋根塗装
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ・セブンイレブン 茅野長峰店：約1.0km
- ・マツモトキヨシ 長峰店：約1.3km
- ・ツルヤ 茅野店：約2.7km
- ・諏訪中央病院：約1.8km

返済例	月々	37,001 円
●借入	1,300 万円	●自己資金 98 万円
●金利	1.05 %	(3 年 固定 / 令和5年11月現在)
●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

告知事項

住 所 茅野市宮川8698番地7
番 茅野市宮川字古御堂8698番7
交 通 中央本線「茅野駅」車9分（約3.2km）
丸山線「北久保」徒歩6分（約450m）
土地面積 297.56㎡（90.01坪）実測面積290.96㎡（88.01坪）
※セットバック部分約14.02㎡含む
道路負担 1F:59.58㎡、2F:32.29㎡、合計:91.87㎡(27.79坪)
建物面積 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物構造 昭和60年7月新築
築年月日 ー
増 改 築 ー
間 取 り 3LDK
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
引 渡 し 即引渡可
接面道路 北側 約2.8m公道、南側 約3.7m公道
接道間口 北側 約10.8m、南側 約10.7m
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引き区域
用途地域 指定無し
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 宮川小学校（約2.1km）、長峰中学校（約1.3km）
公法制限 茅野市景観づくり条例など
備 考

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和4年9月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和5年11月21日更新