

No Image
準備中



販売価格

2,098万円 (税込)

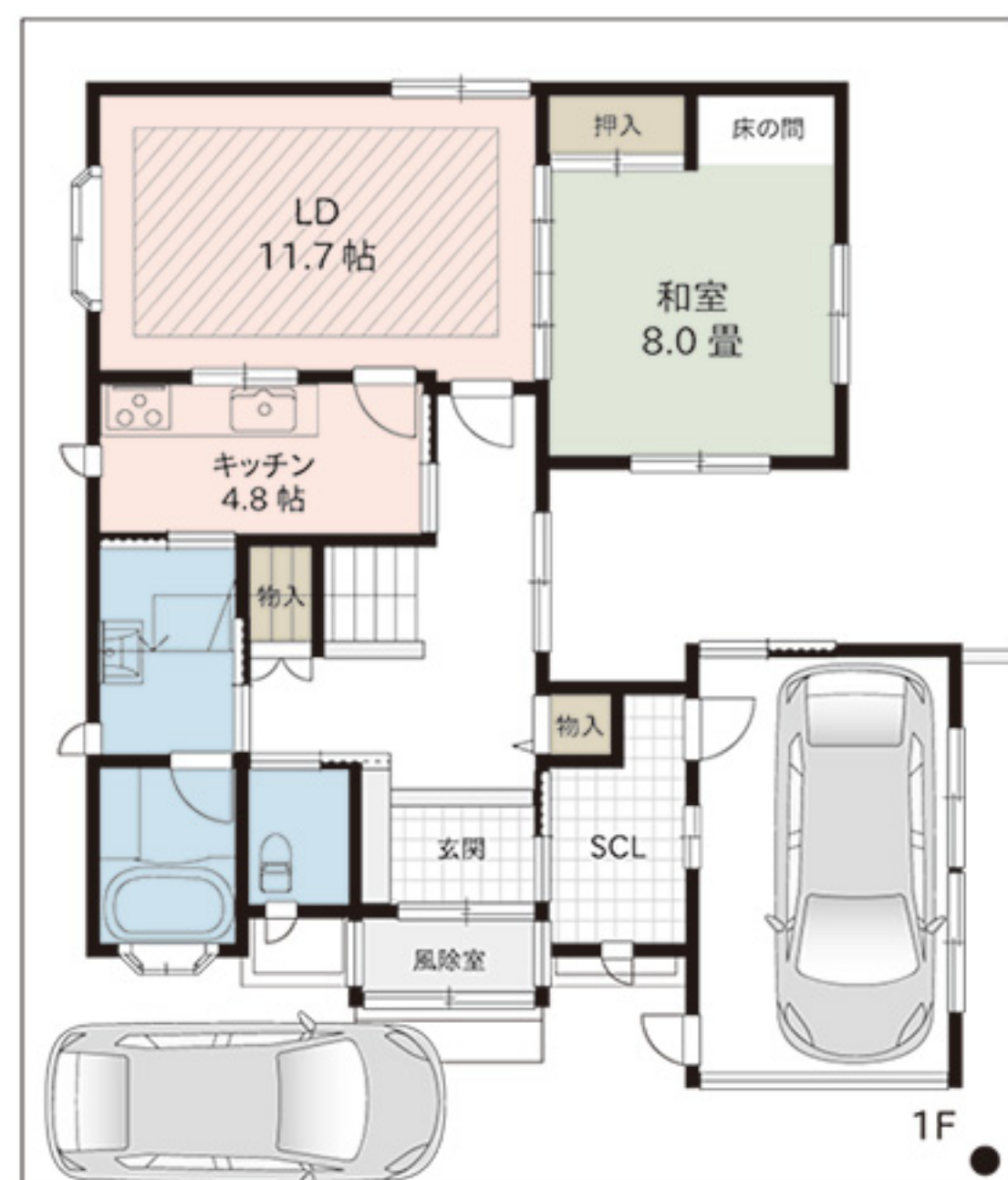
- ★ WIC・SCL有 収納豊富
- ★ 平成14年築 4LD・K 駐車2台可
- ★ 「新崎」駅徒歩2分(約160m)・整形地

主なリフォーム内容

令和5年8月完了予定

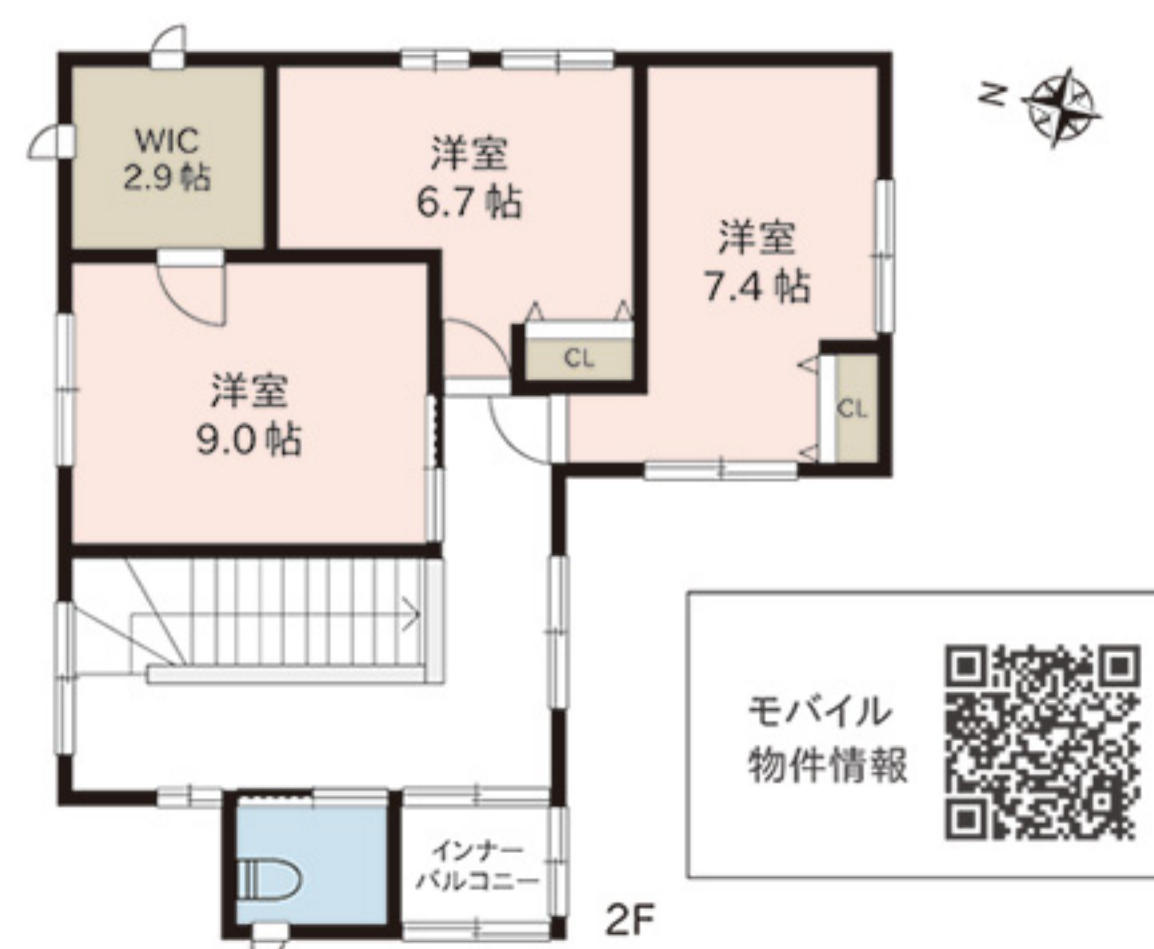
- ◆システムキッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替
- ◆畳新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



…床暖房

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。



【周辺施設】

- セブンイレブン(新潟すみれ野店): 約400m
- ひらせい(新潟店): 約480m
- ココカラファイン(新潟店): 約430m
- すみれ野公園: 約120m
- 三ツ森保育園: 約2.3km

住 所 新潟市北区すみれ野2丁目8番30号(住居表示)
地 番 新潟市北区すみれ野2丁目208番19
交 通 JR白新線「新崎」駅 徒歩2分(約160m)
新潟交通「新崎団地前」バス停 徒歩5分(約390m)

土地面積 188.54㎡(57.03坪)

道路負担 -

建物面積 1F: 94.81㎡ 2F: 66.73㎡ 合計: 161.54㎡(48.86坪)

※インナーガレージ約16.91㎡含む

建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築年月日 平成14年8月10日

増 改 築 -

間 取 4LD・K+WIC(ウォークインクローゼット)+SCL(シューズクローゼット)

駐 車 場 2台可

設 備 公営水道、公共下水、オール電化

接面道路 西側約16.1m公道

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第1種住居地域

建ぺい率 60%

容 積 率 200%

学 校 区 濁川小学校(約1.5km)、濁川中学校(約1.6km)

公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画、すみれ野地区地区計画

備 考 ※敷地内に電柱があります。

令和5年6月2日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867



「リセットハウス」は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。