



販売価格

PRICE DOWN

2,298万円 (税込)

- ★ LDK16.8帖 食洗機付きの対面キッチン
- ★ 4LDK 駐車並列2台可 前面道路約8.9m
- ★ 周辺施設充実 生活利便性良好

設備・仕様

令和5年2月完成

- ◆食洗機付きキッチン
- ◆高断熱浴槽
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆全室Low-e ガラス
- ◆24時間換気
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- セブンイレブン(豊栄駅北店) : 約510m
- ココカラファイン(豊栄店) : 約450m
- あたとことまとも園 : 約280m
- 豊栄病院 : 約550m
- ウオロク(豊栄店) : 約630m
- カインズスーパーセンター(豊栄店) : 約740m
- 正尺公園 : 約360m
- 日本海東北自動車道「豊栄新潟東港IC」 : 約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和4年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更する可能性があります。

モバイル
物件情報



住 所 新潟市北区葛塚4863番地2(旧住所)
地 番 新潟市北区葛塚字正尺4863番2
交 通 JR 白新線「豊栄」駅 徒歩 12 分 (約 940m)
新潟交通「石動一丁目」バス停 徒歩 9 分 (約 670m)
区バス「豊栄病院」バス停 徒歩 8 分 (約 580m)

土地面積 113.57㎡ (34.35坪) ※実測 113.34㎡ (34.28坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 47.82㎡ 2F: 49.23㎡ 合計: 97.05㎡ (29.35坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和5年2月完成
入 居 日 相談
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北西側約8.9m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 葛塚東小学校(約1.8km)、葛塚中学校(約1.9km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号: 第R04-1630号

令和5年5月22日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル