

小諸市大字柏木

JR小海線「乙女駅」車3分(約900m)

小諸市コミュニティバス「柏木下南バス停」徒歩5分(約350m)

新築住宅



販売価格

2,398 (税込) 万円

★4LDK + 敷地内駐車3台可能
★オール電化住宅



住所 小諸市大字柏木453番地4
地番 小諸市大字柏木字西前畑453番4
交通 JR小海線「乙女駅」車3分(約900m)
小諸市コミュニティバス「柏木下南バス停」徒歩5分(約350m)
土地面積 198.89㎡(60.16坪) (実測値: 197.56㎡(59.76坪))
SB有(面積: 3.44㎡(1.04坪))
道路負担 -
建物面積 1F: 54.65㎡ 2F: 48.02㎡ 合計: 102.67㎡(31.05坪)
建物構造 木造合金メッキぶき2階建
築年月日 令和5年3月完成

間取り 4LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水
引渡し 買主名義にて建物表題登記完了後
接面道路 西側 約4.0m公道、南側 約4.0m公道
接道間口 西側 約20.0m、南側 約14.8m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 準工業地域
建ぺい率 70%
容積率 200%
学校区 東小学校(約800m)、小諸東中学校(約900m)
公法制限 長野県景観計画、長野県景観条例など
備考 前所有者の売却理由: 住み替え
建築確認番号: 第22NJU-10-00907号

設備・仕様 令和5年3月完成

- ・パナソニックリビングステーション V-style
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・トイレNewアラウーノ(1・2階)
- ・エコキュート フルオート(L)寒冷地向け480L
- ・ベタ基礎 全室LED照明
- ・Low-E複層ガラスサッシ(YKK APW330)

返済例	月々	66,003	円
●借入 2,300 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 1.10 %	(3 年固定 / 令和5年5月現在)		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・セブンイレブン小諸柏木店 : 約600m
- ・ツルヤ小諸東店 : 約1.3km
- ・矢島医院 : 約1.2km

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和4年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、建物表題登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

令和5年5月19日 更新

仲介

有限会社 美里不動産

長野県知事 (11) 第2220号
(公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒384-0005 小諸市御幸町1-5-21

TEL.0267-22-1182

- 固定税: 16,249円(※土地のみ・令和5年度)
- 建物表題登記費用 85,000円
- 概算登記費用(借入額: 2,400万円) 183,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート) 127,300円
- 仲介手数料: 807,539円
- 消費税: 1,509,091円