



販売価格

2,698万円 (税込)

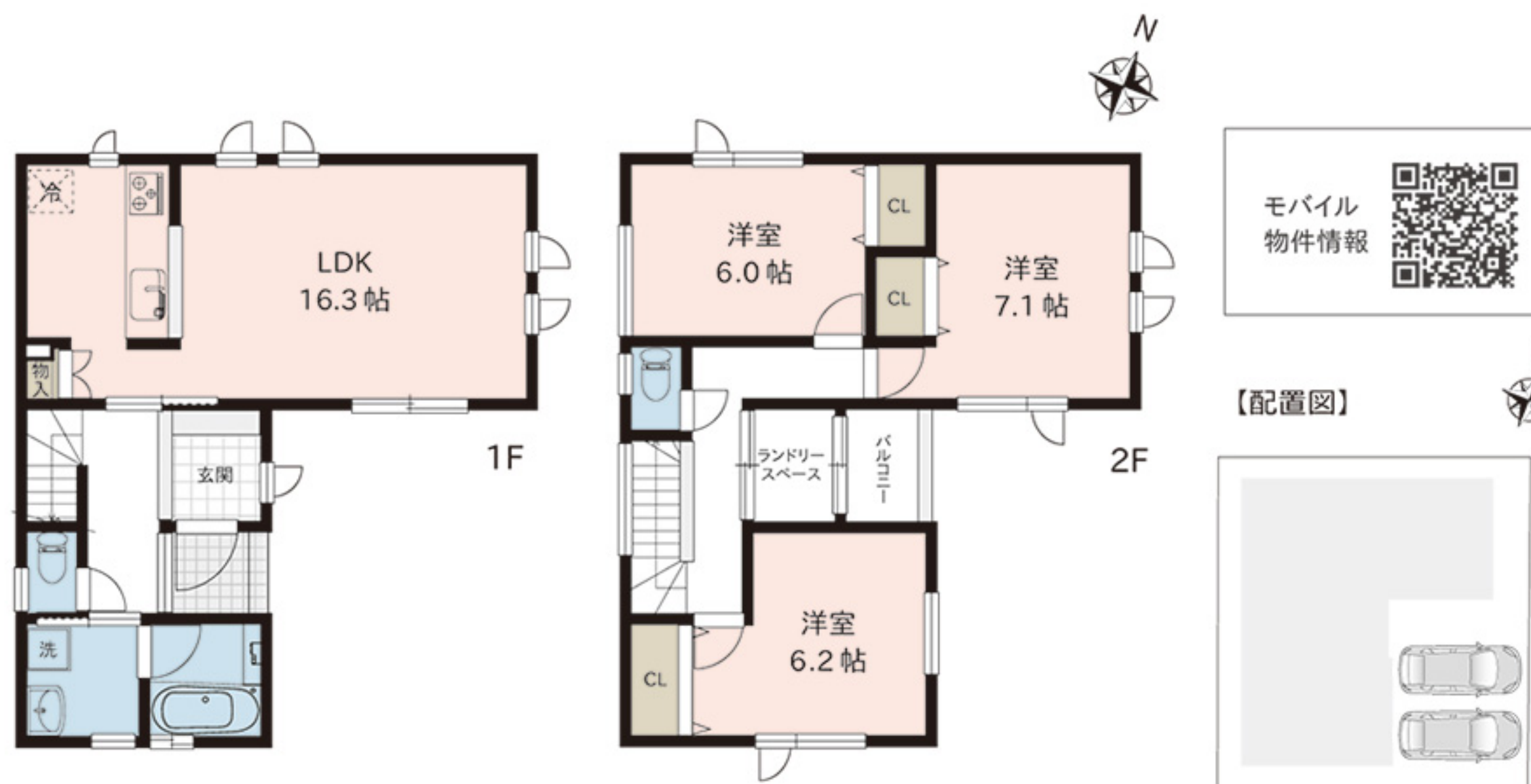
- ★ 食洗機付の対面キッチン
- ★ 3LDK 並列2台駐車可
- ★ 「越後石山」駅徒歩10分 交通便利

設備・仕様

令和5年2月完成

- ◆ 食器洗い乾燥機
- ◆ エコジョーズ給湯器
- ◆ 浴室暖房換気扇付
- ◆ トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆ 断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆ 建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆ 白アリ防蟻保証5年
- ◆ 浄水器一体型水栓
- ◆ 全室Low-eガラス
- ◆ 24時間換気
- ◆ 全室LED照明
- ◆ ベタ基礎
- ◆ 地盤保証20年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ローソン(新潟卸新町二丁目店) : 約830m
- ウオエイ(石山店) : 約870m
- ドラッグセイムス(石山店) : 約850m
- 石山居村公園 : 約180m
- みつばち第二こども園 : 約230m
- 新潟バイパス(竹尾IC) : 約1.9km

● 所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。● 周辺施設につきましては令和4年11月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。● 別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。● 建物の設備・仕様は変更する可能性があります。

住 所 新潟市東区新石山四丁目11番地5
地 番 新潟市東区新石山四丁目11番5
交 通 JR 信越本線「越後石山」駅 徒歩10分(約800m)
新潟交通「石山駅入口北」バス停 徒歩7分(約540m)

土地面積 93.87㎡ (28.39坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 43.74㎡ 2F: 47.89㎡ 合計: 91.63㎡ (27.71坪)
建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
築年月日 令和5年2月完成
入 居 日 相談
間 取 り 3LDK+ランドリースペース
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北東側約6.0m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 中野山小学校(約980m)、石山中学校(約1.3km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 建築確認番号: 第R04-985号

令和5年3月14日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山 MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867