



土地地盤保証 20年

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年

省令準耐火構造



販売価格

4,998 (税込)
万円

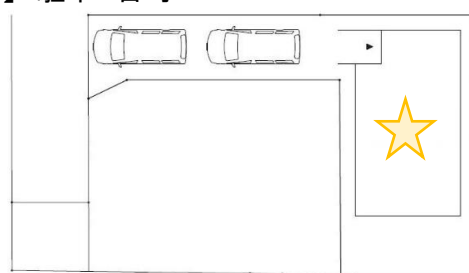
設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ(APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア(タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン(浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート(370L)

【間取図】 4LDK + WIC + パントリー



【配置図】 駐車2台可



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。

住 所 仙台市宮城野区小田原二丁目8番以下未定

地 番 仙台市宮城野区小田原二丁目201番14

交 通 JR仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩17分

土地面積 145.94㎡(44.14坪)

道路負担 201番4:115.90㎡のうち持分5分の1

201番16:2.61㎡のうち持分3分の1

建物面積 1F:52.17㎡ 2F:55.48㎡ 合計:107.65㎡(32.56坪)

建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建

築年月日 2022年9月完成

引渡時期 要相談

間 取 り 4LDK+WIC+パントリー

駐 車 場 2台可

設 備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)

接面道路 西側 約 4.0m 私道

土地権利 所有権

地 目 宅地

区域区分 市街化区域

用途地域 第2種住居地域

建ぺい率 60%

容 積 率 160%(幅員制限の為)

学 区 榴岡小学校(約 950m)、宮城野中学校(約 1,000m)

公法制限 高度地区、私道の変更・廃止の制限、準防火地域、

高さ制限(道路・隣地)、日影規制

建築確認番号 第R04確認建築宮城建住00189号

消 費 税 1,445,455円