

# 上田市中央北 北棟

しなの鉄道線「上田駅」車約6分(約2.5km)

上田市コミュニティ バス停「北小学校前」徒歩約6分(約450m)

新築住宅



※工事完了までの期間はネット媒体への情報掲載は一切禁止とさせていただきます。外構・植栽はイメージであり、実際のプランとは異なります。画像はイメージです。

## 販売価格

2,698 (税込) 万円

★4LDK + 敷地内駐車3台可能!  
★北小学校・第三中学校エリア!



## 設備・仕様 令和5年3月下旬完成予定

- ・パナソニックリビングステーション V-style
- ・パナソニックバスルーム オフローラ 1616
- ・パナソニック洗面ドレッシング シーラインD530タイプ
- ・トイレNewアラウーノ(1・2階)
- ・エコキュート フルオート(L)寒冷地向け460L
- ・ベタ基礎 全室LED照明
- ・Low-E複層ガラスサッシ(YKK APW330)

返済例	月々	74,002	円	
	●借入	2,600万円	●自己資金	98万円
	●金利	1.05%	(3年固定/令和5年1月現在)	
	●返済期間	35年	※八十二銀行(紹介)の場合	

### 【周辺施設】

- ・信州上田医療センター : 約420m
- ・ケーヨーデイツー上田緑が丘店 : 約610m
- ・上田緑が丘郵便局 : 約760m
- ・セブンイレブン上田新田東店 : 約1.1km

告知事項

住所 上田市中央北三丁目3221番地9  
 地番 上田市中央北三丁目3221番9、3221番17  
 交通 しなの鉄道線「上田駅」車約6(約2.5km)  
 上田市コミュニティ  
 バス停「北小学校前」徒歩約6分(約450m)  
 土地面積 193.85㎡(58.63坪)、1.12㎡(0.33坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:54.86㎡ 2F:50.30㎡ 合計:105.16㎡(31.81坪)  
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板立平置き2階建  
 築年月日 令和5年3月下旬完成予定  
 入居日 令和5年4月上旬頃予定  
 間取り 4LDK  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、オール電化  
 引渡し 完成後引渡し(令和5年4月上旬頃予定)  
 接面道路 西側約4.2m  
 接面間口 西側約13.84m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 未線引き区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 169.20%  
 学区 北小学校(約700m)、第三中学校(約300m)  
 公法制限 上田市景観計画、上田市景観条例など  
 備考 ※建築確認番号:第22NJU-10-00176号

2023年1月17日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和4年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

※当方手数料は分かれとなります。

- 固都税:54,162円(令和4年度) ※土地のみ
- 概算登記費用別途見積中
- 概算火災保険料(5年一括フル)127,300円
- 仲介手数料:906,539円 ※手数料:分かれ
- 消費税:1,509,091円