



- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年
- 省令準耐火構造



販売価格

2,698 (税込) 万円

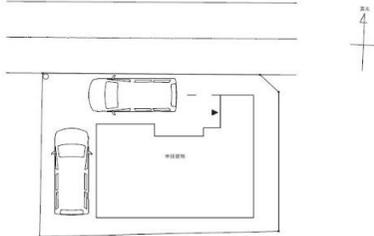
設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)

【間取図】 4LDK + 駐車2台可



【配置図】



土地 約35坪

建物 約29坪

住所 仙台市青葉区愛子中央三丁目1番25号(旧)  
 地番 仙台市青葉区愛子中央三丁目74番1  
 交通 JR仙山線「愛子」駅 徒歩5分  
 土地面積 116.13㎡ (35.12坪)  
 道路負担 —  
 建物面積 1F: 46.06㎡ 2F: 52.68㎡ 合計: 98.74㎡ (29.86坪)  
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
 築年月日 2022年7月上旬 完成予定  
 引渡時期 2022年8月上旬 引渡予定  
 間取り 4LDK  
 駐車場 2台可  
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 北側 約 4.1m 公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 164.80% (幅員制限の為)  
 学区 愛子小学校(約 950m)、広瀬中学校(約 190m)  
 公法制限 高度地区、日影規制、広瀬川の清流を守る条例、高さ制限(道路・隣地)  
 建築確認番号 第R03確認建築宮城建住03561号  
 消費税 1,354,546円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。