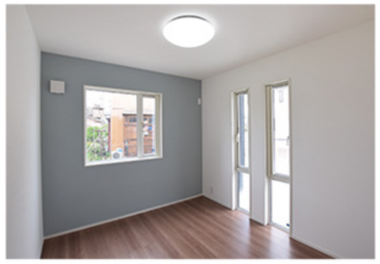
Just for your style
TAILOR HOUSE

新発田市住吉町２丁目

JR 白新線「西新発田」駅 徒歩 19 分（約 1.5km）
新潟交通「西園町一丁目西」バス停 徒歩３分（約 240m）

新築住宅



販売価格

2,898 万円（税込）

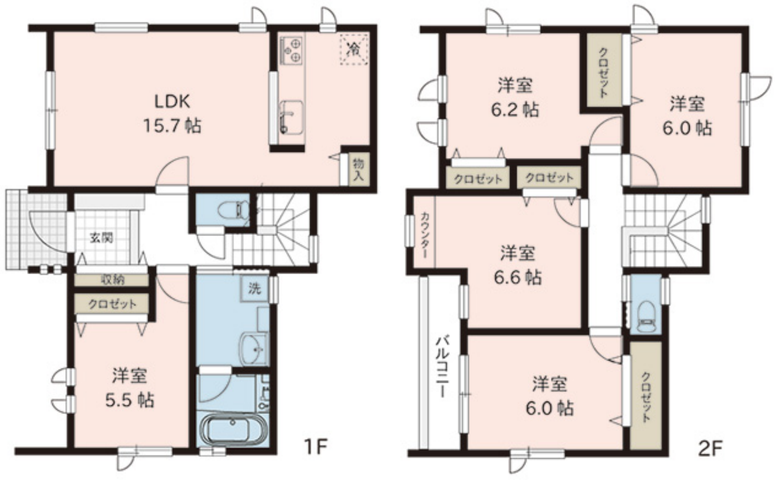
★食洗機付　対面キッチン
★5LDK 駐車並列４台可能
★新新バイパスまで車で４分（約1.6km）

設備・仕様

令和４年５月完成

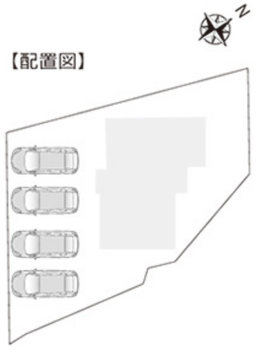
- ◆食器洗い乾燥機
- ◆浴室暖房換気扇
- ◆全室 Low−E ガラス
- ◆断熱玄関ドア（ポケットキー）
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証２０年
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆トイレ２箇所（シャワートイレ）
- ◆全室 LED 照明
- ◆エコジョーズ給湯器
- ◆制震ダンパー
- ◆白アリ防蟻保証５年

※白アリ防蟻工事の保証期間は工事完了日より５年間です



モバイル
物件情報

【配置図】



【周辺施設】

●ファミリーマート	：約 440m	●西園すこやか園	：約 450m
●ウオロク	：約 330m	●御幸公園	：約 120m
●イオンモール新発田	：約 1.2km	●新発田市役所	：約 1.5km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和３年12月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転（保存）登記費用等がかかります。

住　　所	新発田市住吉町二丁目４番８号２（住居表示）
地　　番	新発田市住吉町二丁目600番３
交　　通	JR 白新線「西新発田」駅 徒歩 19 分（約 1.5km） 新潟交通「西園町一丁目西」バス停 徒歩３分（約 240m）
土地面積	223.33 ㎡（67.55 坪）
道路負担	-
建物面積	1F：55.07 ㎡　2F：55.61 ㎡　合計：110.68 ㎡（33.48 坪）
建物構造	木造ガルバリウム鋼板葺き２階建
築年月日	令和４年５月完成
入 居 日	相談
間 取 り	5LDK
駐 車 場	４台可
設　　備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南側 6.2m 公道、西側約 3.1m 私道（法定外公共物）
土地権利	所有権
地　　目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第１種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	住吉小学校（約750m）、猿橋中学校（約380m）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、日影規制、景観法、立地適正化計画
防火制限	指定なし（22 条区域内）
備　　考	建築確認番号：第 R03-2605 号

令和４年５月30日更新

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第 7231 号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ　売主
リアルト・ハーツ　検索　https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ　新潟支店
〒950-0916　新潟県新潟市中央区米山３-2-11
新潟米山 MKD5 ビル
TEL.025-248-2866　FAX.025-248-2867

Just for your style
TAILOR HOUSE
【テイラーハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
新築住宅ブランドです。