



※令和4年8月16日までは当方手数料は分かれとなります。

販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★「越中荏原」駅まで約400m 徒歩5分
- ★4LDK + 駐車3台可能！
- ★約30帖のルーフバルコニー！

主なリフォーム内容

令和4年5月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・外壁・内部塗装
- ・フロア新品 畳表替え
- ・照明器具・玄関ドア新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・TVモニターホン新品
- ・クロス貼替
- ・ハウスクリーニング
- ・バルコニー・屋上防水工事

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



◆LDK広々24帖！

◆水まわり機器新品交換！



【周辺施設】

- ・大原屋 新庄店 : 約1.7km
- ・クスリのアオキ 向新庄店 : 約400m
- ・荏原駅前簡易郵便局 : 約450m
- ・ファミリーマート 富山向新庄店 : 約500m
- ・セブンイレブン 富山荏原店 : 約500m

返済例	月々	39,604	円
	●借入 1,500 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.60	%・3 年固定 / 令和3年12月現在	
	●返済期間 35 年	※北國銀行(紹介)の場合	

告知事項 LPG6年間使用条件有。

住所 富山市向新庄町二丁目5番28号
 地番 富山市向新庄町二丁目30番4、同番5、同番6
 交通 富山地方鉄道本線「越中荏原」駅（約400m）徒歩5分
 土地面積 260.07㎡（78.67坪）
 道路負担 -
 建物面積 1F:102.32㎡ 2F:49.21㎡ 合計：151.53㎡（45.83坪）
 建物構造 コンクリート板造陸屋根2階建
 築年月日 昭和53年4月新築
 間取り 4LDK
 駐車場 3台
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス、
 引渡し 令和4年5月中旬リフォーム完成、即可
 接面道路 南側約4.5m 私有
 接道間口 南側約16.6m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地区 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 180%
 学校区 新庄北小学校（約1.8km） 新庄中学校（約1.8km）
 公法制限 富山市景観まちづくり条例、都市再生特別措置法 など
 備考 前所有者の売却理由：自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和3年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2022年5月17日 更新

※当方手数料は分かれとなります。
 ■ 固定費: 89,862円/年間(令和4年度)
 ■ 概算登記費用(抵当権設定額1,500万円)約
 ■ 概算火災保険料(10年一括フル)
 ■ 仲介手数料: 565,620円 ※手数料: 分かれ
 ■ 消費税: 84万円