



※令和4年1月10日までは当方手数料は分かれとなります。

販売価格

1,450 (税込) 万円

- ★豊殿小学校まで約95m! 徒歩2分
- ★LDK広々21.7帖!
- ★4LDK + 駐車2台可能!

主なリフォーム内容 令和3年10月完了

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増張・畳表替
- ・建具交換・和室家具張替
- ・玄関ドア新品交換
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁・内部塗装
- ・浴室サッシ交換
- ・照明器具新品

◆豊殿小・第五中エリア!



◆水まわり機器全て新品交換



| | | |
|---------------------------------|---------------|----------|
| 返済例 | 月々 | 38,229 円 |
| ●借入 1,400 万円 | ●自己資金 50 万円 | |
| ●金利 0.80 % (3 年固定 / 令和3年10月現在) | | |
| ●返済期間 35 年 | ※八十二銀行(紹介)の場合 | |

告知事項

住 所 上田市芳田988番地8
 地 番 上田市芳田字宮ノ上988番8、同番11、同番13、同番14
 交 通 しなの鉄道しなの鉄道線「大屋」駅(約4.5km) 徒歩約57分
 豊殿線 バス停「下郷」徒歩約5分(約350m)
 土地面積 307.75㎡ (93.09坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:79.48㎡ 2F:29.69㎡ 計 109.17㎡ (33.02坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和55年9月新築
 増 改 築 -
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 引 渡 し 即引渡可
 接面道路 南東側約5.0m公道
 接道間口 南東側約3.2m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 豊殿小学校(約95m)、第五中学校(約1.7km)
 公法制限 上田市景観計画、都市再生特別措置法など
 備 考 前所有者の売却理由: 相続資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和3年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2021/10/6 更新

※当方手数料は分かれとなります。
 ■ 固定資産税: 27,419円 ※建物のみ土地別途(令和3年度)
 ■ 概算登記費用(抵当権設定額1,300万円)
 ■ 概算火災保険料(10年一括フル)
 ■ 仲介手数料: 525,360円 ※手数料: 分かれ
 ■ 建物消費税: 58万円