

No Image
準備中



※リフォーム工事完了までの期間はネット媒体への情報掲載は一切禁止とさせていただきます。当方手数料は分かれとなります。

販売価格

1,798 (税込)
万円

- ★積水ハウス施工住宅！
- ★LDK17.2帖！書斎あり！
- ★水まわり機器全て新品交換！

主なリフォーム内容 令和3年9月上旬完了予定

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強・畳表替
 - ・クロス貼替
 - ・建具交換・和室家具張替
 - ・TVモニターホン新品
 - ・玄関ドア交換
 - ・屋根・外壁・内部塗装
 - ・ハウスクリーニング
 - ・照明器具新品
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

◆美南ガ丘小・小諸東中エリア

◆駐車4台可能！



返済例	月々	46,420	円
●借入 1,700 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 0.80 %	(3 年固定 / 令和3年6月現在)		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

【周辺施設】

- ・ツルヤ みかげ店 : 約1.3km
- ・ウエルシア 小諸みかげ店 : 約1.3km
- ・ローソン 小諸御影店 : 約1.0km
- ・ユーバレット 小諸店 : 約1.7km

住 所 小諸市大字御影新田2507番地34
 地 番 小諸市大字御影新田字谷地原2507番34
 交 通 JR小海線「三岡」駅（約1.2km）徒歩約15分
 佐久上田線 バス停「谷地原」 徒歩約6分（約450m）
 土地面積 260.95㎡（78.93坪）
 道路負担 -
 建物面積 1F:90.20㎡ 2F:28.66㎡ 計 118.86㎡（35.95坪）
 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
 築年月日 昭和54年8月
 増 改 築 -
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 4台可
 設 備 公営水道、公共下水、プロパンガス
 引 渡 し リフォーム後引渡し（令和3年9月上旬完了予定）
 接面道路 西側約6.1m公道
 接道間口 西側約15.8m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 美南ガ丘小学校（約1.0km）、小諸東中学校（約2.8 km）
 公法制限 小諸市景観計画、都市再生特別措置法など
 備 考 前所有者の売却理由：不要資産の整理

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和3年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2021/6/14 更新

※当方手数料は分かれとなります。

- 国都税: 別途有り (令和3年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,700万円) 約279,942円
- 概算火災保険料(10年一括フル)
- 仲介手数料: 639,540円 ※手数料: 分かれ
- 建物消費税: 60万円