

No Image
準備中



※リフォーム工事完了までの期間はネット媒体への情報掲載は一切禁止とさせていただきます。当方手数料は分かれとなります。

販売価格

2,098 (税込) 万円

- ★湯谷小学校まで約500m！
- ★南側道路につき日当たり良好！
- ★水まわり機器全て新品交換！

主なリフォーム内容 令和3年9月上旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強・畳表替
- ・クロス貼替
- ・建具交換・和室家具張替
- ・TVモニターホン新品
- ・玄関ドア新品交換
- ・屋根・外壁・内部塗装
- ・ハウスクリーニング
- ・照明器具新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

◆縦列駐車2台可能！



◆湯谷小・東部中エリア



【周辺施設】

- ・イオンタウン 長野三輪店 :約450m
- ・クスリのアオキ 三輪店 :約400m
- ・ファミリーマート 長野SBC通り店 :約650m
- ・西友 長野北店 :約950m

住所 長野市三輪十丁目6番20-6号
地番 長野市三輪十丁目471番2
交通 長野電鉄長野線「桐原」駅（約1.3km）徒歩約17分
浅川西条線 バス停「宇木」徒歩約6分（約450m）
土地面積 167.33㎡（50.61坪）
道路負担 -
建物面積 1F:67.89㎡ 2F:45.50㎡ 計 113.39㎡（34.30坪）
建物構造 木造鉄板葺2階建
築年月日 昭和48年5月
増改築 -
間取り 4SLDK
駐車場 縦列駐車2台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
引渡し リフォーム後引渡し（令和3年9月上旬完了予定）
接面道路 南側約3.9m公道
接道間口 南側約14.7m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 160%
学区 湯谷小学校（約400m）、東部中学校（約1.7km）
法制制限 長野市景観計画、都市再生特別措置法など
備考 前所有者の売却理由：不要資産の整理

返済例	月々	54,612	円
●借入 2,000 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 0.80 %	(3 年固定 / 令和3年6月現在)		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和3年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2021/6/8 更新