



正規手数料お支払いいたします。

販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★大広田小 徒歩9分！北部中 徒歩3分！
- ★商業施設近く 利便性良好！
- ★広々5LDK！（メーターモジュール）

主なリフォーム内容 令和2年11月完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス・洗面化粧台新品
 - ・玄関ドア新品
 - ・フロア増強・畳表替
 - ・外壁・内部塗装
 - ・屋根・瓦・谷点換補修
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・エコキュート新品
 - ・トイレ新品(2箇所)
 - ・クロス貼替
 - ・TVモニターホン新品
 - ・照明器具新品
 - ・内部建具新品
 - ・ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

◆水まわり機器全て新品交換！

◆2階トイレ有り！



返済例	月々	36,964	円
●借入 1,400 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 0.60	●% 3 年固定 / 令和3年5月現在		
●返済期間 35 年	※北国銀行(紹介)の場合		

告知事項

住所 富山市銀嶺町14番15号
交番 富山市銀嶺町37番
交通 あいの風とやま鉄道線「東富山」駅 (約1.0km) 徒歩13分
 富山地方鉄道バス バス停「東富山駅口」徒歩10分 (約750m)

土地面積 256.50㎡ (77.59坪) ※実測256.34㎡(77.54坪)
道路負担 -
建物面積 1F:87.00㎡ 2F: 58.00㎡ 合計: 145.00㎡ (43.86坪)
建物構造 木造かわらぶき2階建
築年月日 昭和62年7月
増改築 平成5年(月日不詳)増築
間取り 5LDK
駐車場 普通車2台と軽2台 計4台 又は 普通車3台
設備 公営水道、公共下水、オール電化(小売電力事業者選択可能(現在:北陸電力))

引渡し 即引渡可
接面道路 南側約6.0m 公道
接道間口 南側約13.5m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居地域
地域地区 第1種高度地区(20m)
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 大広田小学校(約650m)、北部中学校(約230m)
公法制限 富山市景観計画、都市再生特別措置法 など
備考 前所有者の売却理由:自己資産の整理
 ※前面道路に融雪装置があります。(維持管理費12,000円/年)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2021年5月28日 更新