



正規手数料お支払いさせていただきます。

販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★駐車スペース広々4台!
- ★商業施設近く利便性良好!
- ★全居室 収納あり!

主なリフォーム内容 令和3年1月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・室内建具新品
- ・トイレ新品(2箇所)
- ・玄関ドア新品
- ・クロス貼替
- ・フロア増強・畳表替
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁・内部塗装
- ・照明器具新品
- ・屋根・谷・棟点検補修
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事了り日より5年間です。

◆大島小・大門中エリア!

◆2階トイレ有り!



返済例	月々	42,245 円
●借入 1,600 万円	●自己資金 98 万円	
●金利 0.60 %	●3 年固定 / 令和3年5月現在	
●返済期間 35 年	※北國銀行(紹介)の場合	

- 【周辺施設】
- ・ローソン 射水小島店 : 約55m
 - ・大阪屋ショップ アプリオ店 : 約400m
 - ・V・drug 射水大島店 : 約400m
 - ・ウエルシア 射水大島店 : 約700m

告知事項 ガス: 使用条件有

住所 射水市小島157番地13
 交番 射水市小島157番13、同番7
 交通 あいの風とやま鉄道線「越中大門」駅 (約1.3km) 徒歩17分
 射水市コミュニティバス バス停「アプリオ前」徒歩4分 (約300m)

土地面積 276.11㎡ (83.52坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:122.09㎡ 2F: 46.23㎡ 合計: 168.32㎡ (50.91坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和53年10月
 増改築 -
 間取り 6LDK
 駐車場 4台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 引渡し 即引渡可
 接面道路 南東側約6.1m 公道
 接道間口 南東側約12.1m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 大島小学校 (約900m)、大門中学校 (約1.4km)
 公法制限 富山県景観条例 など
 備考 前所有者の売却理由: 自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2021年5月26日 更新