



※令和3年6月12日までは当方手数料は分かれとなります。

## 販売価格

1,298 (税込) 万円

- ★大門小 徒歩10分！大門中 徒歩14分！
- ★商業施設近く 利便性良好！
- ★敷地内駐車 3台可能！

## 主なリフォーム内容

令和3年3月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・玄関ドア新品
- ・フロア増強・畳表替
- ・外壁・内部塗装
- ・建具交換・和室表具類張替
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・照明器具新品
- ・ハウスクリーニング



◆大門小・大門中エリア！

◆全居室収納あり！

住 所 射水市土合1458番地5  
 地 番 射水市土合1458番5  
 交 通 あいの風とやま鉄道線「越中大門」駅 (約1.5km) 徒歩19分  
 浅井大門經由小杉駅線バス停「土合北部公民館前」徒歩5分 (約350m)  
 土地面積 215.21㎡ (65.10坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:66.24㎡ 2F:26.49㎡ 合計:92.73㎡ (28.05坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和55年10月  
 増 改 築 一  
 間 取 り 4LDK  
 駐 車 場 3台可  
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 引 渡 し 令和3年3月リフォーム完了  
 接面道路北側約5.0m 公道  
 接道間口北側約7.9m  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容 積 率 200%  
 学 校 区大門小学校 (約750m)、大門中学校 (約1.1km)  
 公法制限 富山県景観条例 など  
 備 考 前所有者の売却理由：自己資産の整理

返済例	月々	31,684	円
	●借入 1,200 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.60 %	●3 年固定 / 令和3年5月現在	
	●返済期間 35 年	※北國銀行 (紹介) の場合	

## 【周辺施設】

- ・クスのアオキ 新大門店 : 約1.0km
- ・サンヨー 大門店 : 約1.2km
- ・ファミリーマート 射水大門店 : 約1.0km
- ・大門郵便局 : 約650m

## 告知事項

LPG6年間使用条件有  
敷地内に北陸電力所有の電柱支線が1本設置されており、年間1,500円の敷地使用料が支払われております。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2021年5月26日 更新