

塩尻市大字広丘郷原 (東棟)

篠ノ井線「塩尻駅」車4分(約1.3km)

新築住宅



販売価格

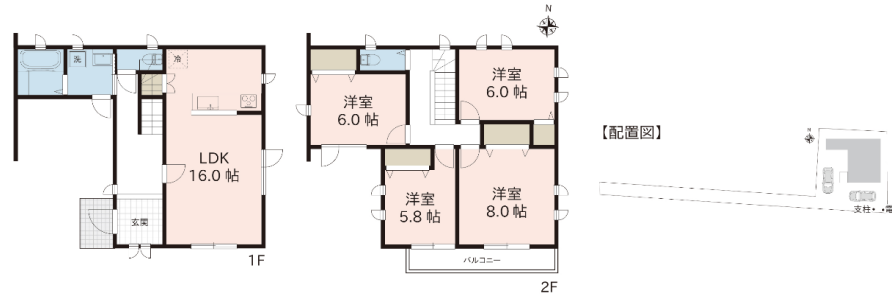
2,498 (税込) 万円

- ★ぶどうの郷ニュータウン内
- ★オール電化住宅
- ★敷地内駐車2台可能

設備・仕様

令和3年6月完成予定

- ・パナソニックリビングステーションV-style
- ・パナソニックバスルームFZ1616AL
- ・パナソニック洗面ドレッシングシーラインD530タイプ
- ・パナソニックトイレアラウーノZ140シリーズ
- ・トイレNewアラウーノVリミテッド
- ・エコキュートフルオート(L)寒冷地向け460L
- ・ベタ基礎 ・全室LED照明
- ・Low-e複層ガラスサッシ(YKK AP330)



返済例	月々	65,535	円	
	●借入	2,400 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	0.80 %	(3 年固定/令和3年5月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ・セブンイレブン松本歯科大学前店: 約150m
- ・西友 塩尻西店: 約670m
- ・しいな医院: 約1.2km

告知事項

住所 塩尻市大字広丘郷原1651番地18
 地番 塩尻市大字広丘郷原字上原1651番18
 交通 篠ノ井線「塩尻駅」車4分(約1.3km)
 土地面積 227.79㎡(68.90坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:52.99㎡、2F:56.31㎡、合計:109.30㎡(33.06坪)
 建物構造 木造2階建
 築年月日 令和3年5月中旬完成予定
 入居日 令和3年6月中旬予定
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水
 引渡し 令和3年6月中旬予定
 接面道路 西側約16.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 都市計画区域内 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 桔梗小学校(約1km)、広陵中学校(約1.3km)
 公法制限 長野県景観条例、塩尻駅北地区計画など
 備考 ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理
 ・建築確認許可/第20NJM-10-01645号

令和3年5月1日更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和元年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。