



※正規手数料お支払いいたします。

販売価格

1,398 (税込) 万円

- ★戸出西部小まで約500m!
- ★4LDK + 駐車4台可能
- ★商業施設が近く利便性良好!

主なリフォーム内容 令和2年9月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増張・畳表替
- ・照明器具・玄関ドア新品
- ・外壁・内部塗装
- ・屋根点検補修
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



◆水まわり機器全て新品交換!

◆戸出西部小・戸出中エリア!

- 【周辺施設】
- ・V-drug 戸出店 : 約290m
  - ・ファミリーマート 高岡戸出店 : 約350m
  - ・クスリのアオキ 戸出店 : 約400m
  - ・アルビス 戸出店 : 約550m
  - ・大阪屋ショップ 戸出店 : 約700m

返済例	月々	34,324	円
	●借入 1,300 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.60	●% 3 年固定 / 令和3年4月現在	
	●返済期間 35 年	※北國銀行(紹介)の場合	

告知事項 LPG6年間使用条件有(違約金支払により途中解約可)

住所 高岡市戸出町六丁目1番41号  
 地番 高岡市戸出町六丁目485番地  
 交通 JR城端線「戸出」駅(約1.6km)  
 加越能バス バス停「戸出団地」徒歩4分(約300m)  
 土地面積 280.60㎡ (84.88坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:89.40㎡ 2F:55.95㎡ 合計:145.35㎡ (43.96坪)  
 建物構造 木・鉄筋コンクリート造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和50年11月  
 増改築 平成6年4月増築  
 間取り 4LDK  
 駐車場 4台可(縦列含む)  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス  
 引渡し 即引渡可  
 接面道路 西側約6.0m 公道  
 接道間口 西側約17.0m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容積率 80%  
 学区 戸出西部小学校(約500m)、戸出中学校(約1.9km)  
 公法制限 高岡市景観計画、都市再生特別措置法 など  
 備考 前所有者の売却理由:相続資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2021年4月1日 更新