



宮城郡利府町しらかし台四丁目

「しらかし台四丁目」停 徒歩5分 (約400m)

中古住宅



販売価格

間取り 5LDK + 駐車3台

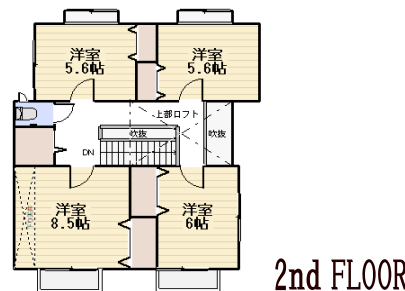
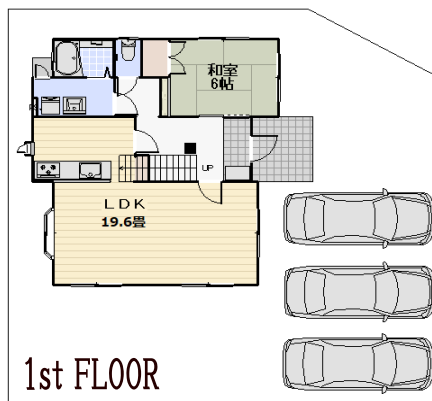
2,598 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 玄関ドア 鍵交換
- ◆ 下駄箱新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2021年2月リフォーム完成



まもりすまい既存住宅保険 適合住宅

既存住宅の耐震(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。
保険に加入することにより、下記のような税制(特恵)が受けられます。
※条件はお客様により異なります。詳細はお問い合わせください。



住宅ローン減税 住まい給付金 最大50万円
不動産取得税の軽減措置 登録免許税の軽減措置



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城郡利府町しらかし台四丁目15番地8
地 番 宮城郡利府町しらかし台四丁目15番8
交 通 「しらかし台四丁目」停 徒歩5分

土地面積 238.47㎡(72.13坪)
道路負担 —
建物面積 1F:62.81㎡ 2F:61.35㎡ 合計:124.16㎡(37.55坪)
建物構造 木造スレート葺2階建
築年月日 平成元年1月
引渡時期 要相談(2021年2月リフォーム完成)
間 取 り 5LDK
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、都市ガス、公共下水、電力
接面道路 北側 約 8.9m 公道
東側 約 9.0m 公道

土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 40%
容 積 率 60%
学 区 しらかし台小学校(約500m)・しらかし台中学校(約1.4km)
公法制限 外壁後退、日影規制、
高さ制限(絶対高さ・道路斜線・北側斜線)

備 考
消 費 税 650,000円

三井のリハウス 仙台駅前センター
TEL.022-227-3131

取引形態
専任媒介



売主

国土交通大臣(3)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL.022-746-8670
仙台市太白区長町南3-9-10

仲介