

上伊那郡箕輪町中箕輪

飯田線「伊那松島駅」車3分(約1.1km)

バス停「箕輪」徒歩3分(約170m)

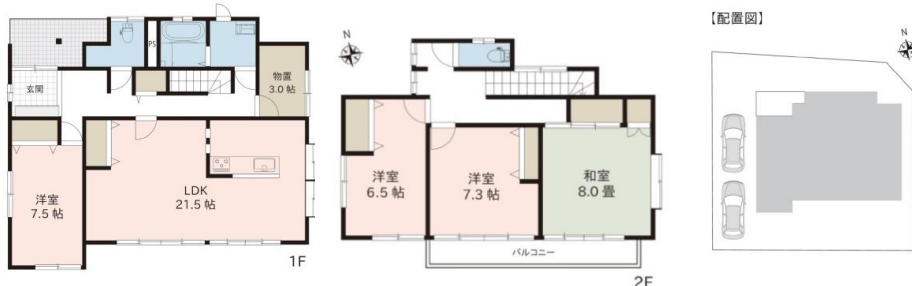
中古住宅



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★全部屋南向き
- ★北東角地



【配置図】

住 所 上伊那郡箕輪町大字中箕輪9733番地3
地 番 上伊那郡箕輪町大字中箕輪字垣外9733番3
交 通 飯田線「伊那松島駅」車3分(約1.1km)
 バス停「箕輪」徒歩3分(約170m)
土地面積 211.28㎡ (63.91坪)
道路負担 -
建物面積 1F:84.46㎡、2F:53.82㎡、合計138.28㎡ (41.82坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 平成3年8月新築
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2台可(縦列)
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
引 渡 し リフォーム完了後(令和3年1月下旬予定)
接面道路 北側 約4.8m公道、東側 約4.1m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 70%
容 積 率 164%
学 校 区 箕輪中部小学校(約400m)、箕輪中学校(約900m)
公法制限 箕輪町景観計画など
備 考 前所有者の売却理由: 自己資産の整理

主なリフォーム内容 令和3年1月下旬完了予定

- ・システムキッチン新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強、畳表替
 - ・照明器具新品
 - ・玄関ドア新品
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ2か所新品
 - ・クロス貼替
 - ・外壁塗装
 - ・モニターホン新設
 - ・ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

返済例	月々	40,618	円
	●借入 1,500 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 0.75 %	(3 年固定/令和3年1月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

・イオン箕輪店	: 約850m
・箕輪郵便局	: 約480m
・Aコープ箕輪店	: 約570m

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和2年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和3年1月1日更新



お電話でのお問い合わせは **イナシ フドウサン**
0120-174-203
 平日9:00~18:00/土・日・祝祭日10:00~17:00

長野県知事(8)第3240号
 エビス不動産有限公司
 〒396-0010
 長野県伊那市境1071 リプレビル3F

- 固定資産税: 44,518円/年間(令和2年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,700万円の場合): 見積中
- 概算火災保険料(10年一括フル) 417,460円
- 仲介手数料: 567,840円