



# 泉区西中山1丁目

仙台市営バス「西中山中央」停 徒歩2分 (約160m)

中古住宅



販売価格

# 2,398 (税込) 万円

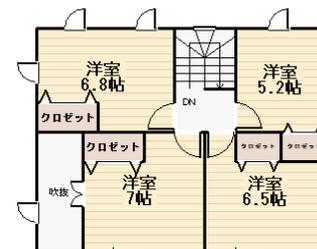
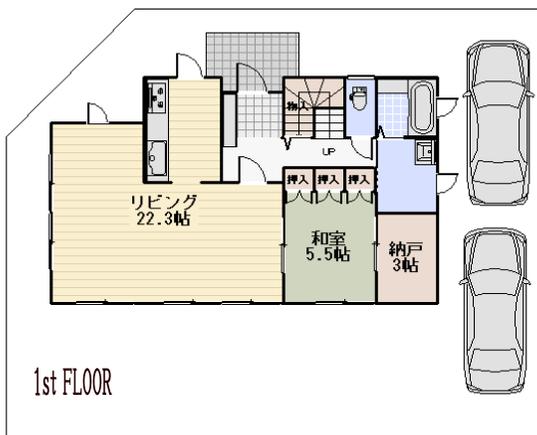
主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 勝手口 鍵交換
- ◆ 畳新品
- ◆ 玄関ドア新品
- ◆ 下駄箱新設
- ◆ カラーTVフォン新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2020年12月完成

間取り 5LDK+納戸 駐車2台可



**まもりすまい既存住宅保険 適合住宅**

検査済

既存住宅の耐震性能(欠陥)により生じた被害を補償する保険です。保険に加入することにより、下記のような税制優待が受けられます。  
※条件はお客様により異なります。詳細はお問い合わせください。

- 住宅ローン減税
- 住まい給付金 最大4万円
- 不動産取得税の軽減処置
- 登録免許税の軽減処置

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 仙台市泉区西中山一丁目19番22号  
 地 番 仙台市泉区実沢字男生山9番10、9番11(227ロック11ロッド)  
 交 通 仙台市営バス「西中山中央」停 徒歩2分  
 土地面積 212.34㎡ (64.23坪)  
 道路負担 ー  
 建物面積 1F:73.07㎡ 2F:54.03㎡ 合計:127.10㎡ (38.44坪)  
 建物構造 木造かわらぶき2階建  
 築年月日 平成17年7月  
 引渡時期 リフォーム完成後(2020年12月上旬予定)  
 間 取 り 5LDK+納戸  
 駐 車 場 2台可  
 設 備 公営水道、個別プロパン、公共下水、電力  
 接面道路 北東側 約6.0m・北西側 約6.0m 1項1号(公道)  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 40%  
 容 積 率 60%  
 学 区 北中山小学校(約1.2km)・南中山中学校(約2.8km)  
 公法制限 外壁後退、高度地区、日影規制、斜線制限(道路・北側)、宅造法  
 広瀬川の清流を守る条例(地区計画区域)  
 備 考 「仙台市泉第二中山土地区画整理事業地」内の保留地  
 CATV/月額667円+税

消費 税 620,000円



売主

国土交通大臣(3)第7231号 (公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社リアル・ハーツ 仙台支店** TEL.022-746-8670  
 仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

**(株)ホットハウス**  
 TEL.022-215-7787

取引形態 専任媒介