



販売価格

2,098 (税込) 万円

- ★ 4LDK 並列駐車3台可
- ★ 開放的な南西角地 整形地
- ★ スーパー(ヨークベニマル)まで約740m

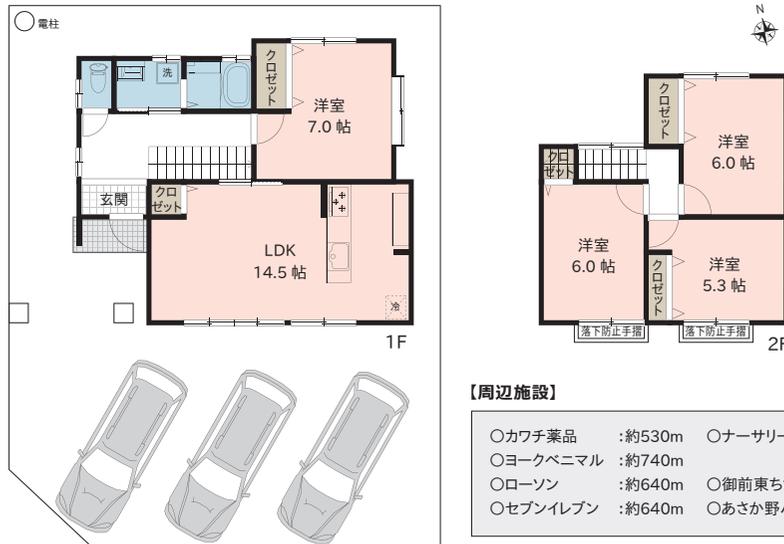
主なリフォーム内容

令和2年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品 (一部 CF)
- ◆建具新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆シロアリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆TV モニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- カワチ薬品 : 約530m
- ヨークベニマル : 約740m
- ローソン : 約640m
- セブンイレブン : 約640m
- ナーサリールームまんまびあ本園 : 約200m
- 御前東ちびっ子広場 : 約60m
- あさか野バイパス : 約960m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和2年9月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住 所 郡山市大槻町字御前東65番地の5
 地 番 郡山市大槻町字御前東65番5、90番、57番12、61番23、同番22、65番1
 交 通 JR東北本線「郡山」駅 (約5.3km)
 福島交通「静御前堂」バス停 徒歩7分 (約520m)
 土地面積 152.14㎡ (約46.02坪)
 道路負担 133㎡のうち持分6分の1
 建物面積 1F:54.24㎡ 2F:35.60㎡ 合計:89.84㎡ (約27.17坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和57年6月25日
 増改築 -
 間取り 4LDK
 駐車場 3台可
 設 備 公営水道、個別浄化槽(単独)・側溝、個別プロパンガス
 接面道路 西側約6.0m公道、南側約4.5m私道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%
 容 積 率 60%
 学 校 区 朝日が丘小学校(約920m)、郡山第七中学校(約960m)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、外壁後退、絶対高さ制限、立地適正化計画、文化財保護法(花輪瓦葺跡)
 備 考 ※敷地内に電柱があります。

令和2年11月25日更新

国土交通大臣 (3) 第7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 郡山支店

〒963-8041 福島県郡山市富田町字愛宕前 77-7
 ヨコヤマビル 205

TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482

RESET HOUSE
 「リセットハウス」は株式会社リアルト・ハーツの中古住宅ブランドです。