

長岡市北山2丁目 A 棟

JR 信越本線「長岡」駅 約 4.1km
越後交通「北山」バス停徒歩 3 分 (約 220m)

新築住宅



販売価格

2,148 (税込) 万円

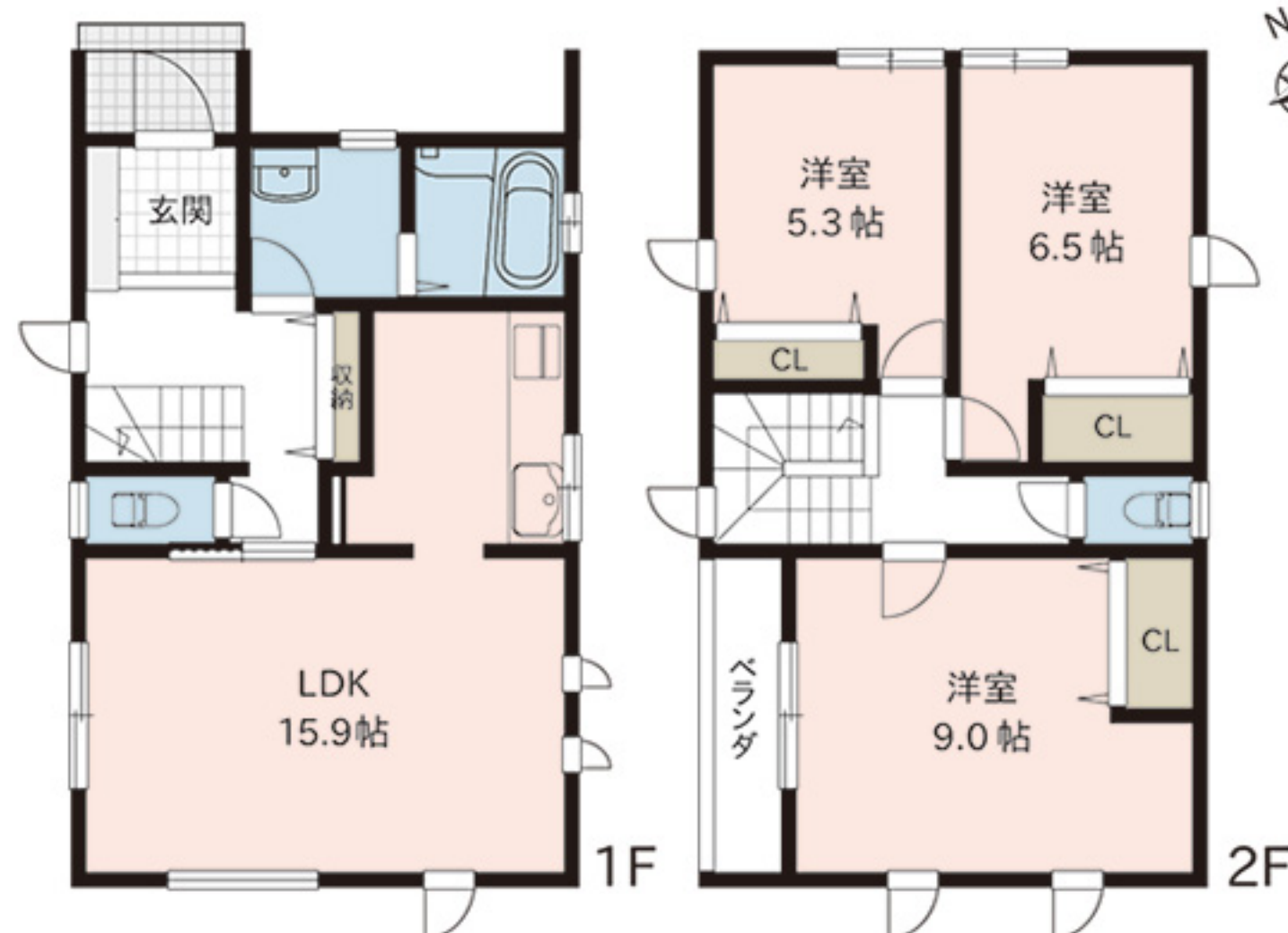
- ★ 3LDK 駐車並列 2 台可
- ★ スーパー近く、買い物に便利
- ★ 小学校や公園近く、子育て環境良好

設備・仕様

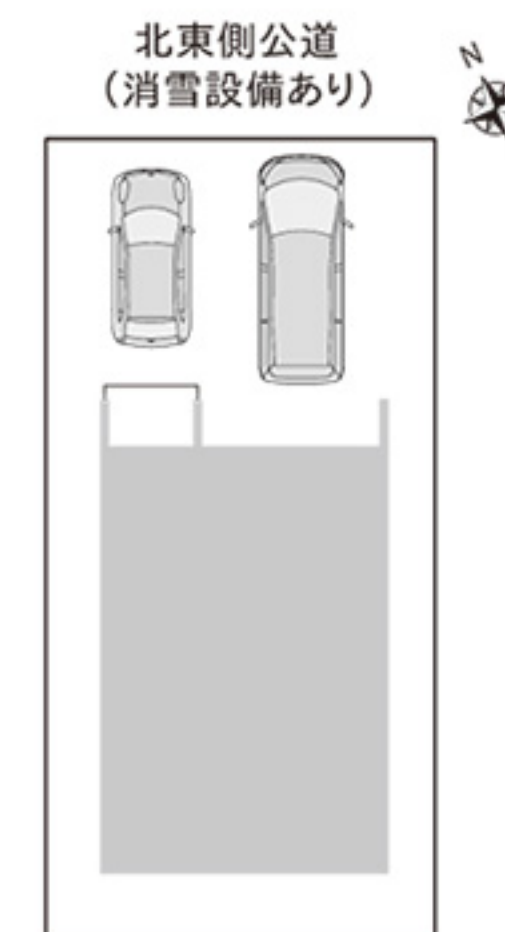
令和2年9月完成

- ・オール電化
- ・全室 LED 照明
- ・全室 Low-e 複層ガラスサッシ
- ・トイレ2箇所
- ・白アリ防蟻保証 5 年
- ・一次エネルギー消費量等級 4
- ・食器洗浄機付キッチン
- ・浴室暖房乾燥機付
- ・ベタ基礎
- ・すまいの給付金対応可
- ・フラット 35s 適合住宅
- ・地盤保証 10 年

【間取図】



【配置図】



【周辺施設】

- ・ウオロク : 約 260m
- ・ココカラファイン : 約 380m
- ・セブンイレブン : 約 580m
- ・下山なかよし公園 : 約 390m
- ・長峰幼稚園 : 約 760m
- ・太陽幼稚園 : 約 1.2km
- ・おひさま保育園 : 約 1.2km
- ・国道 351 号線 : 約 160m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和2年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約の際にはご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

住 所 長岡市北山2丁目18番地12(旧住所)
地 番 長岡市北山2丁目18番11
交 通 JR 信越本線「長岡」駅(約 4.1km)
越後交通「北山」バス停徒歩 3 分(約 220m)

土地面積 119.71㎡ (36.21坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 44.71㎡ 2F: 46.37㎡ 合計: 91.08㎡ (27.55坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月 令和2年9月完成

入居時期 相談
間取り 3LDK
駐車場 2台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 北東側約 6.0m 公道

土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
学 校 区 希望が丘小学校(約 240m)、西中学校(約 710m)
公法制限 景観法、斜線制限(道路・隣地)、日影規制、第2種高度地区、立地適正化計画

備 考 ※建築確認番号: NK 第 20 長 00005 号

令和2年9月4日更新

国土交通大臣(3)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779