



Just for your style

TAILOR HOUSE

太白区ひより台②A棟

2,498 (税込) 万円

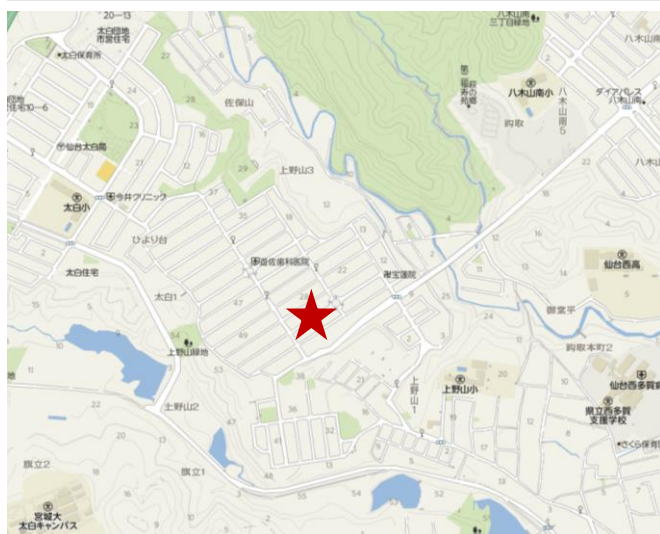
上野山小学校・山田中学校エリア

省令準耐火構造

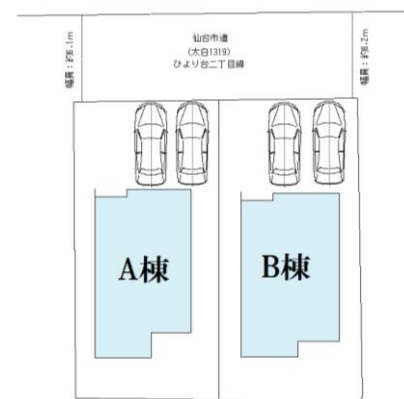
すぐれた耐震・耐風性能があるハイベストウッド採用

高い断熱性能樹脂窓 YKK APW330

土地地盤保証20年 建物瑕疵担保責任保険



【配置図】



【設備・仕様】

- ベタ基礎
- 基礎パッキン工法
- 構造用ハイベストウッド採用
- 樹脂サッシAPW330
- 断熱玄関ドア(タッチキー)
- 24時間換気システム
- ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- システムキッチン (人造大理石仕様・浄水機能付き)
- 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- シャワートイレ
- LED照明
- 網戸付き
- TVモニター付きインターホン
- エコキュート(370L)
- IHクッキングヒーター
- 省令準耐火構造

【建築確認番号】 第H30確認建築宮城建住04322号

種目	<b>新築戸建</b>
(住所)	仙台市太白区ひより台26-24(旧)
交通	宮城交通「ひより台入口」徒歩5分
土地	土地面積:137.54㎡(41.60坪)
	土地権利:所有権
	地目:宅地 道路負担:なし
接道	北西側 約6.1m 公道(1項1号)
建物	構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	築年月:2019年11月
	間取り:4LDK
	1階:48.23㎡ 2階:51.59㎡ 合計:99.82㎡(30.19坪)
間取	LDK 17.2帖 洋室 6.9帖
	洋室 6.5帖、5.8帖、5.5帖 駐車:2台
設備	水道:公営水道
	污水・雑排水:公共下水
	電気:現在東北電力(選択可能)
制限	建ぺい率:50%
	容積率:80%
	用途地域:第1種低層住居専用地域 その他:
引渡	現況:空家(即引渡し可)
備考	建物消費税/1,109,090円 ※図面等、現況と異なる場合は現況優先 ※司法書士は売主指定

売主



国土交通大臣(3)第7231号 本社/東京 支店/松本・長岡・新潟・郡山・高崎・仙台・熊本・福岡・名古屋・北陸

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL:022-746-8670 仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

住友不動産販売(株)北四番丁営業センター 0120-933-499

取引形態

専任媒介