

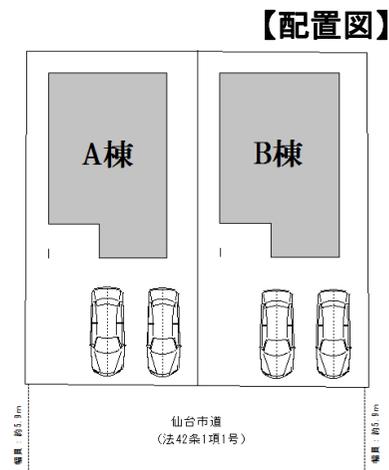


Just for your style

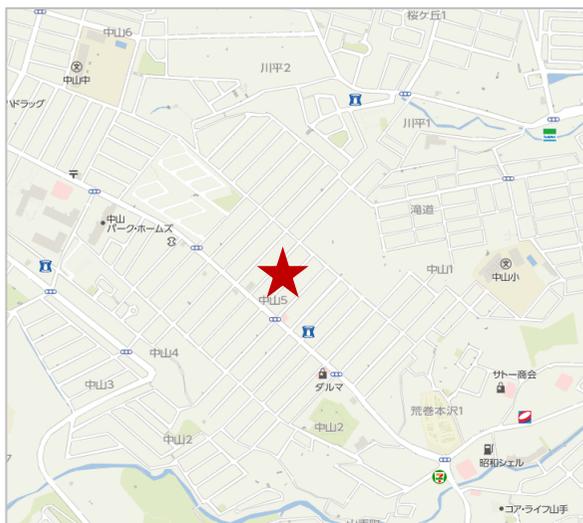
TAILOR HOUSE

青葉区中山5丁目B棟

3,298 (税込) 万円



- 中山小学校・中山中学校エリア
- すぐれた耐震・耐風性能があるハイベストウッド採用
- 高い断熱性能樹脂窓 YKK APW330
- 土地地盤保証20年 建物瑕疵担保責任保険



【設備・仕様】

- ベタ基礎
- 基礎パッキン工法
- 構造用ハイベストウッド採用
- 樹脂サッシAPW330
- 断熱玄関ドア(タッチキー)
- 24時間換気システム
- ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- システムキッチン (人造大理石仕様・浄水機能・食洗機)
- 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- シャワートイレ
- LED照明
- 網戸付き
- TVモニター付きインターホン
- エコキュート(370L)
- IHクッキングヒーター
- 省令準耐火構造

【建築確認番号】 第H30確認建築宮城建住04877号

種目	<b>新築戸建</b>
(住所)	仙台市青葉区中山5丁目6-35(旧)
交通	市営バス「中山不動尊前」 徒歩4分
土地	土地面積: 167.49㎡ (50.66坪)
	土地権利: 所有権
	地目: 宅地 道路負担: なし
接道	南東側 約5.9m 1項1号(公道)
建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	築年月: 2019年10月
	間取り: 4LDK+W 1階: 58.79㎡ 2階: 49.68㎡ 合計: 108.47㎡ (32.81坪)
間取	LDK 16.0帖 洋室 6.5帖 洋室 8.0帖、6.0帖、6.0帖 駐車: 2台
設備	水道: 公営水道
	污水・雑排水: 公共下水
	電気: 現在東北電力(選択可能)
制限	建ぺい率: 50%
	容積率: 80%
	用途地域: 第1種低層住居専用地域 その他:
引渡	現況: 空家(即引渡し可)
備考	建物消費税/1,409,090円 ※図面等、現況と異なる場合は現況優先 ※司法書士は売主指定

売主



国土交通大臣(3)第7231号 本社/東京 支店/松本・長岡・新潟・郡山・高崎・仙台・熊本・福岡・名古屋・北陸

株式会社リアル・ハーツ 仙台支店 TEL: 022-746-8670 仙台市太白区長町南3-9-10

仲介

(有)アイエスコレーション 022-398-4328

取引形態

専任媒介