

Just for your style

TAILOR HOUSE

# 宮城野区栄1丁目B棟

# 3,798 (税込) 万円

中野栄小学校・中野中学校エリア

省令準耐火構造

すぐれた耐震・耐風性能があるハイベストウッド採用

高い断熱性能樹脂窓 YKK APW330

土地地盤保証20年 建物瑕疵担保責任保険10年



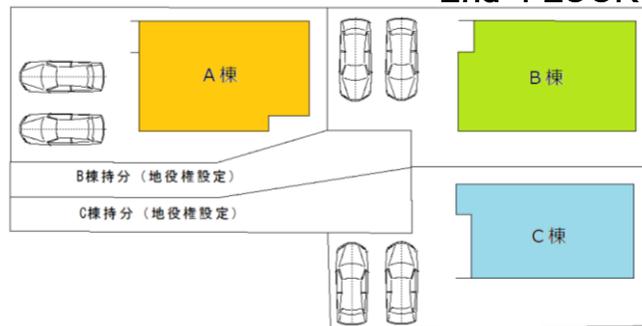
1st FLOOR



2nd FLOOR



【配置図】



### 【設備・仕様】

- ベタ基礎、基礎パッキン工法
- 構造用ハイベストウッド採用
- 樹脂サッシAPW330
- 断熱玄関ドア(ポケットキー)
- 24時間換気システム
- ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- システムキッチン (人造大理石仕様・浄水機能付き)
- 洗面化粧台 (三面鏡、シャンプードレッサー)
- シャワートイレ
- LED照明付き
- 網戸付き
- TVモニター付きインターホン
- エコキュート(370L)
- IHクッキングヒーター
- 省令準耐火構造

建築確認番号: 第H30確認建築宮城建住03690号

種目	<b>新築戸建</b>	
(住所)	仙台市宮城野区栄1丁目6-23(旧)	
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩10分	
土地	土地面積	161.44㎡(48.83坪)
	土地権利	所有権
	地目	宅地
	道路負担	栄1丁目79番5 108分の1持分あり その他: 通路部分50.87㎡(地役権の設定あり) セットバック部分0.04㎡
接道	西側 約4.0m 2項道路	
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	築年月	2019年6月
	増改築	—
	間取り	4LDK
間取	1階	62.10㎡
	2階	43.88㎡
	合計	106.98㎡(32.05坪)
間取	LDK	17.7帖
	洋室	6.5帖
	洋室	6.5帖 6.0帖 6.0帖
間取	駐車: 2台	
設備	水道	公営水道
	汚水・雑排水	公共下水
	電気	現在東北電力(選択可能)
制限	建ぺい率	60%
	容積率	160%
引渡	用途地域	第1種住居地域
	その他	
備考	現況	空家(即引渡し可)
	建物消費税	1,263,636円
	※	※図面等、現況と異なる場合は現況優先 ※地役権設定費用が別途かかります ※司法書士は売主指定

売主



国土交通大臣(3)第7231号 本社/東京 支店/松本・長岡・新潟・郡山・高崎・仙台・熊本・福岡・名古屋・北陸

**株式会社リアル・ハーツ 仙台支店**

仙台市太白区長町南3-9-10

TEL: 022-746-8670

担当: 伊里山

090-7937-2735

客付け会社様へ  
広告掲載は  
お問い合わせください

売主

3.3%+  
6.6万円