



中古住宅はリセットハウス



仙台市泉区高森4丁目

3,098 (税込) 万円

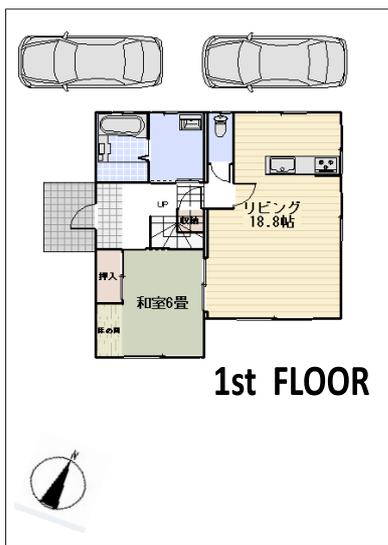
収納豊富な4LDK 駐車2台可能

水まわり設備新品

フローリング、建具交換 LED照明付き

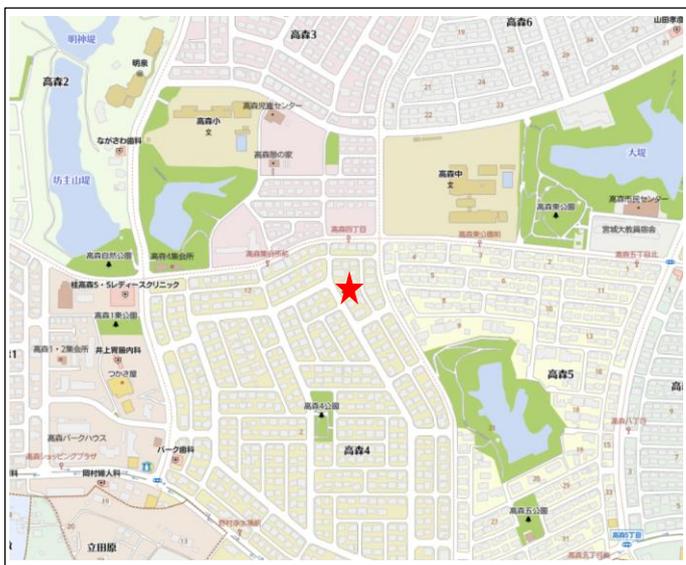
土地 82.52 坪 建物 32.73 坪

2年間の瑕疵担保保証・5年間のシロアリ保証付き



<主なリフォーム内容> 2019年11月リフォーム完成

- キッチン新品 ●洗面台新品 ●ユニットバス新品 ●トイレ新品
- 給湯器新品 ●照明器具新品 ●クロス張替(全室) ●フローリング新品(全室)
- 居室ドア新品 ●屋根・外壁塗装 ●ハウスクリーニング
- モニターフォン新設 ●玄関ドア新品 ●防蟻処理(5年保証付)



種目	中古戸建
(住居表示)	仙台市泉区高森4丁目2-184
交通	宮交バス「高森四丁目」停 徒歩2分
土地	土地面積 / 272.82 m ² (82.52 坪)
	道路負担 / 無し
	土地権利 / 所有権
	地目 / 宅地
接道	南西側 約11.0 m 公道
建物	構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ板葺
	築年月 / 昭和60年12月
	間取り / 4LDK
	1階 67.14 m ² ・2階 41.09 m ²
	合計 / 108.23 m ² (32.73 坪)
間取詳細	LDK 18.8帖、和室6.0畳
	洋室 6.6帖、洋室 6.1帖、洋室 5.4帖
	駐車場 / 2台
設備	水道 / 公営水道
	ガス / 都市ガス
	汚水・雑排水 / 公共下水
制限	用途地域 / 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 / 40%
	容積率 / 60%
	その他 /
引渡	現況: 空家(即引渡し可)
備考	建物消費税 / 630,000 円
	固都税年税 / 93,900 円(H31)
	※図面等、現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

売主



国土交通大臣(3)第7231号 本社/東京 支店/松本・長岡・新潟・郡山・高崎・仙台・熊本・福岡・名古屋・北陸
株式会社リアル・ハーツ 仙台支店
 宮城県仙台市太白区長町南3丁目9-10

戸建・マンション買取専門 仲介
TEL: 022-746-8670

東北セキスイハイム不動産(株)
022-369-3820

取引形態
 専任媒介