



中古住宅はリセットハウス



柴田町西船迫4丁目②

1,698 (税込) 万円

船迫小学校・船迫中学校エリア

パントリーのある4LDK

駐車2台 水廻りすべて新品

土地 78.46 坪 建物 36.40 坪

2年間の瑕疵担保保証・5年間のシロアリ保証付き



- <主なリフォーム内容> **2019年9月リフォーム完成**
- キッチン新品
 - ユニットバス新品
 - クロス張替え
 - 建具新品
 - フローリング張替え
 - 洗面台新品
 - 給湯器新品
 - トイレ新品
 - 照明器具新品
 - 外壁・屋根塗装
 - 防蟻処理(5年保証付き)
 - ハウスクリーニング
 - 畳新品
 - 駐車場増設

種目	中古戸建
(住居表示)	柴田郡柴田町西船迫4丁目2-28
交通	JR東北本線「船岡」駅 徒歩25分
土地	土地面積 / 259.4 m ² (78.46 坪) 道路負担 / 無し 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地
接道	北西側 約6.1m m1項1号(公道)
建物	構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年月 / 平成1年12月7日 増改築 / — 間取り / 4LDK+パントリー 1階 82.83 m ² ・2階 37.52 m ² 合計 / 120.35 m ² (36.40 坪)
間取詳細	リビング 16.8帖 和室 6.0畳 洋室 8.0帖 10.0帖 6.0帖 パントリー2.2帖 駐車場 / 2台
設備	水道 / 公営水道 ガス / 集中プロパンガス 電気 / 東北電力(選択可能) 汚水・雑排水 / 公共下水道
制限	建ぺい率 / 50 % 容積率 / 80 % 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 その他の制限 /
引渡	現況: 空家(即引渡し可)
備考	建物消費税 / 660,000 円 固都税年税 / 55,100 円(R1) ※図面等、現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

売主



国土交通大臣(3)第7231号 本社/東京 支店/松本・長岡・新潟・郡山・高崎・仙台・熊本・福岡・名古屋・札幌
株式会社リアルト・ハーツ 仙台支店
 宮城県仙台市太白区長町南3丁目9-10

戸建・マンション買取専門
TEL: 022-746-8670

仲介

住友不動産販売(株)
長町南営業センター
0120-323-352

取引形態
 専任媒介