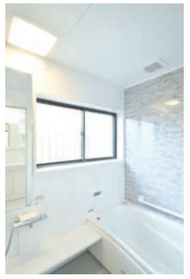
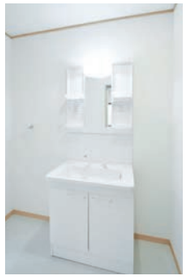
売りたい人も、買いたい人も、みんな満足。
中古住宅はリセットハウス

郡山市富田町字上赤沼①





販売価格 **1,898**（税込）**万円**

4LDK　駐車2台可

国道49号線や高速道路近く、交通便利

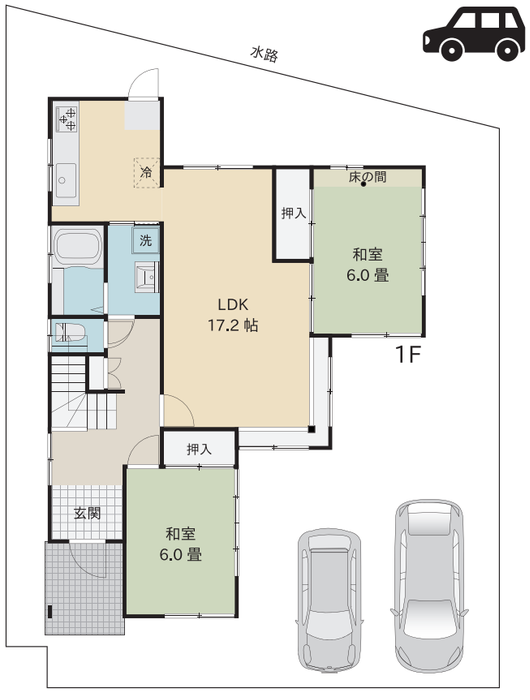
閑静な住宅団地内　前面道路約6m

主なリフォーム内容（令和元年８月完成）

- ◆システムキッチン新品
- ◆トイレ新品
- ◆フロア材新品（一部CF）
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆建具新品（一部既存）
- ◆照明器具一部新品
- ◆モニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事（5年保証）

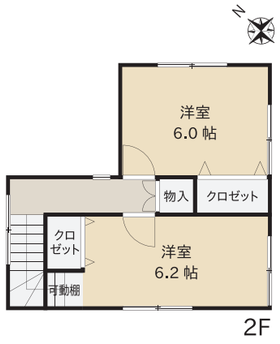
※給排水管は既存です。※防蟻工事の保証期間は工事完了日より５年間です。

《間取図》



国道49号線まで約800m

安積街道まで約770m
（県道296号線）



《周辺施設》

○ブイチェーン	：約750m
○ダイユーエイト	：約890m
○ザ・ビッグ	：約910m
○水神館公園	：約230m
○なごみ保育園	：約380m
○笑風にこにこ保育園	：約720m
○東北自動車道（郡山IC）	：約1.4km

■住　　所	郡山市富田町字上赤沼43番地の14
■地　　番	郡山市富田町字上赤沼43番14
■交　　通	JR磐越西線「郡山富田」駅 約2.6km、福島交通「コパル前」バス停 徒歩10分（約790m）
■土地面積	176.47㎡（約53.38坪）
■道路負担	―
■建物面積	1F：73.69㎡　2F：30.22㎡　合計：103.91㎡（約31.43坪）
■建物構造	木造スレート葺2階建
■築年月日	昭和56年10月17日新築
■増 改 築	―
■間 取 り	4LDK
■駐 車 場	2台可
■設　　備	公営水道、公共下水、個別プロパンガス
■接面道路	南西側約6.0m公道
■土地権利	所有権
■地　　目	宅地
■区域区分	市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率	60%
■容 積 率	200%
■学 校 区	富田小学校（約950m）、富田中学校（約2.0km）
■公法制限	斜線制限（道路・隣地・北側）、日影規制、立地適正化計画
■備　　考	―

※所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。
※各施設につきましては令和元年６月に調査したものであり、将来移動（移転）や廃止される場合がございます。※万一、ご成約済の際はご了承ください。

令和元年10月1日更新

国土交通大臣（3）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
REAL TO HEARTS
true force & pure hearts
株式会社リアルト・ハーツ（売主）
郡山支店　郡山市富田町字愛宕前 77-7 ヨコヤマビル205号室
TEL.024-983-3481
FAX.024-983-3482
リセットハウス　検索
【メール】koriyama@reset-house.com
【ホームページ】http://www.reset-house.com/