



価格を改定しました

販売価格

2,298万円

(税込)

4LDK+書斎

土地約74坪・駐車並列3台可

国道17号線近く(約250m)

主なリフォーム内容(令和元年9月完了)

- ◆キッチン・ユニットバス新品
- ◆洗面化粧台新品(2カ所)
- ◆フロア材増張(一部CF)
- ◆内部塗装・駐車場工事
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆2Fトイレ新品
- ◆クロス貼替・畳表替
- ◆建具新品(一部造作)
- ◆モニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。※防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



●書斎付 ●水まわり機器新品交換

周辺施設 ●ローソン...約400m ●ウエルシア...約750m
●フジマート...約1.1km ●国道17号線...約250m

■自己資金0円※諸費用を182万円として算出した場合

返済例 (ボーナス払なし) 月々 **67,719円**

■返済期間35年 ■借入2,480万円(物件価格2,298万円+諸費用182万円)
■金利0.80%(3年固定/令和元年10月現在) ■北越銀行(紹介)の場合
■融資限度額:物件価格の100%+諸費用※要審査・要別途諸費用
※金融機関や審査結果により、お借入金額の上限が異なります。

既存住宅かし保険適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。保険に加入することにより、下記のような税制優遇が受けられます。

住宅ローン減税 住まい給付金

購入時の登録免許税の軽減

※検査手数料・保険料は有料です。※条件等はお客様により異なります。

- 住所 高崎市下之城町359番地3
- 地番 高崎市下之城町字村内359番3
- 交通 上信電鉄線「南高崎」駅(約1.9km)
- 土地面積 245.89㎡(74.38坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:86.95㎡ 2F:34.78㎡
合計:121.73㎡(36.82坪)
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 築年月日 平成5年11月10日
- 増改築 -
- 間取り 4LDK+書斎
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 東側約4.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 約160%
- 学区 佐野小学校(約410m)、佐野中学校(約1.1km)
- 公法制限 景観法、斜線制限(道路・隣地)、日影規制、文化財保護法(下之城38遺跡)
- 備考 ※敷地内に電柱があります。

※所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。※各施設につきましては令和元年6月に調査したものであり、将来移動(移転)や廃止される場合がございます。※万一、ご成約の際はご了承ください。

令和元年10月15日更新

国土交通大臣(3)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

(売主)

高崎支店 〒370-0851 高崎市上中居町1625-4 T-ONE SOUTH

TEL.027-350-7027

FAX.027-381-5620

リセットハウス

検索

【メール】
takasaki@reset-house.com

【ホームページ】
http://www.reset-house.com/