LAND UP

新築戸建

新潟市西区五十嵐二の町（E棟）

販売価格 **1,798**（税込）万円

16.0帖のLDK　対面キッチン

4LDK+駐車2台可

内野小、内野中学校区

設備・仕様

- ◆浴室暖房換気扇付
- ◆トイレ２箇所
- ◆全室 Low－e ガラス
- ◆24 時間換気
- ◆ベタ基礎

【間取図】

【配置図】

周辺施設

●ファミリーマート	：約510m
●いちまん	：約1.1km
●上五十嵐保育園	：約410m
●旭が丘保育園	：約530m
●旭が丘幼稚園	：約570m
●リバーヒルズ公園	：約260m

土地　約37坪

建物　約32坪

- ■住　　所 新潟市西区五十嵐二の町8686番地18
- ■地　　番 新潟市西区五十嵐二の町8686番18
- ■交　　通 JR越後線「内野」駅 徒歩14分(約1.1km)、新潟交通「往来橋」バス停 徒歩3分 (約200m)
- ■土地面積 124.65㎡ (37.70坪)
- ■道路負担 -
- ■建物面積 1F：57.48㎡　2F：49.20㎡ 合計：106.68㎡ (32.27坪)
- ■建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
- ■築 年 月 令和元年7完成
- ■入居時期 相談
- ■間 取 り 4LDK+ランドリースペース
- ■駐 車 場 2台可
- ■設　　備 公営水道、個別浄化槽、都市ガス
- ■接面道路 南東側約3.4m公道
- ■土地権利 所有権
- ■地　　目 宅地
- ■区域区分 市街化区域
- ■用途地域 ①第二種低層住居専用地域、②第一種低層住居専用地域
- ■建ぺい率 ①②50%
- ■容 積 率 ①②100%
- ■学 校 区 内野小学校（約1.1km）、内野中学校（約1.4km）
- ■公法制限 斜線制限（北側・道路）、景観法、高さ制限、日影規制、立地適正化計画
- ■備　　考 建築確認番号：第H30-3247号
  ※本物件は公共下水の整備予定区域に存するため、前面道路内に公共下水が整備される予定となっています（時期未定）。
  またその場合、原則として供用開始日から1年以内に接続する必要があります。接続工事費、浄化槽撤去費などの費用が生じます。
  ※受益者負担金300円／㎡

※所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。
※各施設につきましては平成31年２月に調査したものであり、将来移動（移転）や廃止される場合がございます。※別途、表示登記・保存登記費用がかかります。

令和元年9 月6 日更新

REAL TO HEARTS true force & pure hearts
LAND UP
【LAND UP】は、株式会社リアルト・ハーツの建売分譲のブランド名です

国土交通大臣（3）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ（売主）

新潟支店 新潟市中央区米山3丁目2番11号 新潟米山MKD５ビル１階

TEL.025-248-2866

FAX.025-248-2867

リセットハウス　検索

【メール】niigata@reset-house.com

【ホームページ】http://www.reset-house.com/