



販売価格

1,398万円

(税込)

真砂小学校まで徒歩4分

3LDK+WIC 駐車2台可

全居室6帖以上 収納豊富

主なリフォーム内容 (令和元年9月完了)

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替・畳表替
- ◆屋根・外壁塗装
- ◆外壁補修
- ◆ハウスクリーニング
- ◆給湯器・システムバス新品
- ◆トイレ便座新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆内部塗装(一部)
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

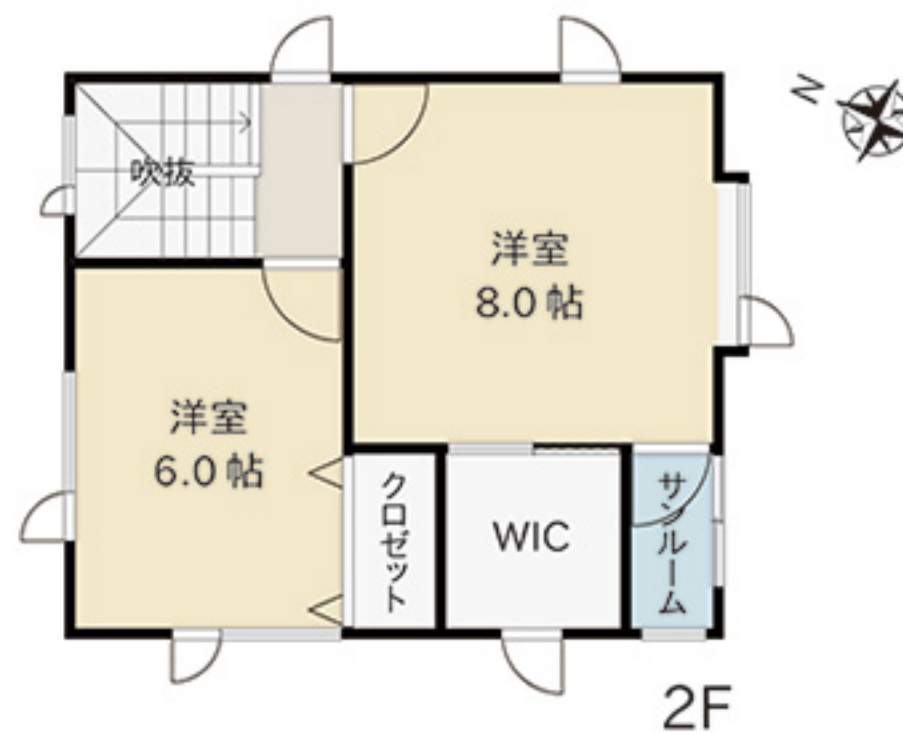
※給排水管は既存です。※防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

北東側約6.0m私道



●電柱

- | | |
|-------------|---------|
| ●セブンイレブン | :約870m |
| ●チャレンジャー寺尾店 | :約1.3km |
| ●マツモトキヨシ | :約850m |
| ●真砂郵便局 | :約560m |
| ●西新潟中央病院 | :約830m |
| ●まさご保育園 | :約740m |
| ●真行保育園 | :約750m |
| ●松海公園 | :約650m |



- 住所 新潟市西区真砂四丁目4番1号(住居表示)
- 地番 新潟市西区真砂四丁目5821番1844、同番 1846
- 交通 JR越後線「小針」駅徒歩18分(約1.4km)、新潟交通「真砂町」バス停徒歩5分(約390m)
- 土地面積 113.42㎡(34.30坪)
- 道路負担 28㎡
- 建物面積 1F: 56.17㎡ 2F: 34.78㎡
合計: 90.95㎡(27.51坪)
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 平成8年2月18日
- 増改築 令和元年9月13日一部取壊し
- 間取り 3LDK+WIC ※WIC=ウォークインクローゼット
- 駐車場 2台可
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 北東側約6.0m私道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地、公衆用道路
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 学区 真砂小学校(約290m)、五十嵐中学校(約1.9km)
- 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、景観法、高さ制限、立地適正化計画
- 備考 ※敷地内(公衆用道路部分)に電柱があります。

※所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。※各施設につきましては令和元年7月に調査したものであり、将来移動(移転)や廃止される場合がございます。※万一、ご成約の際にはご了承ください。

令和元年10月1日更新



REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣(3)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社リアルト・ハーツ(売主)
新潟支店 新潟市中央区米山3丁目2番11号 新潟米山MKD5ビル1階

TEL.025-248-2866

FAX.025-248-2867

リセットハウス

検索

【メール】
niigata@reset-house.com

【ホームページ】
http://www.reset-house.com/

