

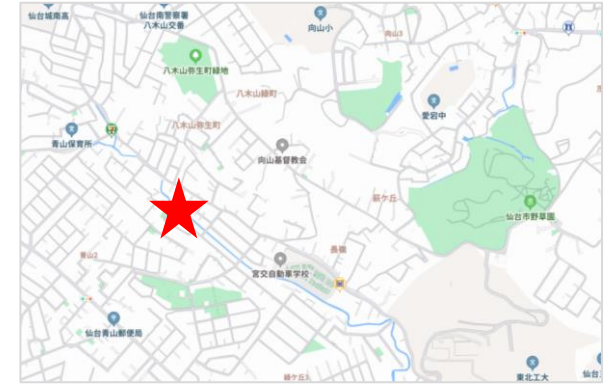


省令準耐火構造

土地地盤保証 20年

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年



販売価格

3,498 (税込) 万円

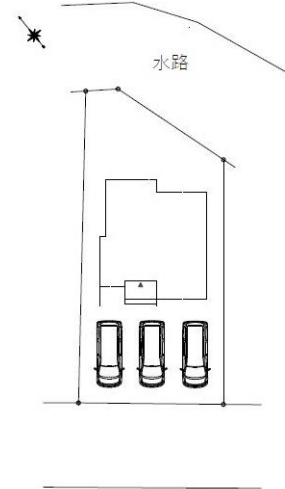
設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ (APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア (タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス (浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン (浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台 (三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート (370L)

【間取図】 4LDK + ファミリークローク +
ユーティリティコーナー + SC



【配置図】 駐車3台可



土地 約65坪

建物 約34坪

住所 宮城県仙台市太白区青山二丁目41番 (以下未定)
 地番 仙台市太白区青山二丁目36番20
 交通 宮城交通バス「弥生青山」停 徒歩4分
 土地面積 216.06㎡ (65.35坪) ※登記簿面積
 215.31㎡ (65.13坪) ※確認申請面積
 道路負担 —
 建物面積 1F: 56.93㎡ 2F: 58.38㎡ 合計: 115.31㎡ (34.88坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年8月上旬 完成予定
 引渡時期 2024年9月上旬 引渡予定
 間取り 4LDK+ファミリークローク+ユーティリティコーナー+SC
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南西側 約 6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学区 向山小学校(約 1,700m)、愛宕中学校(約 1,400m)
 公法制限 高度地区、日影規制、外壁後退、旧宅造法、
 高さ制限(北側・道路・絶対)、がけ条例
 建築確認番号 第R05確認建築宮城建住03051号
 消費税 1,627,272円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。
 ●仙台市エリアについては省エネルギー性能証明書取得可能になります。以外のエリアについては取得に別途要件がありますのでご利用の際は事前にご確認ください。また取得を確約できるものではありませんので事前にご了承ください。