



千曲市栗佐

しなの鉄道(株)しなの鉄道線「屋代高校前駅」車4分(約1.5km)

長電バス「屋代高見町バス停」徒歩10分(約800m)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★水回り機器新品交換♪
- ★4LDK全室洋室、全居室収納あり
- ★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容 令和6年5月中旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強(一部CF)
- ・クロス貼替
- ・建具交換 玄関ドア新品
- ・TVモニターホン新品
- ・照明器具新品
- ・外壁、内部塗装
- ・ハウスクリーニング
- ・屋根(下屋)塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【配置図】



【周辺施設】

- ・セブンイレブン更埴インター南店:約400m
- ・カインズ更埴店:約550m
- ・西友栗佐店:約900m
- ・島谷医院:約2.2km

返済例	月々	45,540	円	
	●借入	1,600万円	●自己資金	98万円
	●金利	1.05%	(3年固定/令和6年4月現在)	
	●返済期間	35年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 本物件敷地内には中部電力所有の電柱1本及び支線1本が存します。それらに対しては1本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。越境合意書(木柵、ウッドデッキ)、ガス貸与契約有

- 住所 千曲市大字栗佐883番地5
- 地番 千曲市大字栗佐字昭和開田883番5
- 交通 しなの鉄道(株)しなの鉄道線「屋代高校前駅」車4分(約1.5km)
長電バス「屋代高見町バス停」徒歩10分(約800m)
- 土地面積 249.78㎡(75.55坪)
- 道路負担 ー
- 建物面積 1F:78.00㎡、2F:26.49㎡ 計104.49㎡(31.60坪)
- 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和49年7月築
- 増改築 ー
- 間取り 4LDK
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
- 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年5月中旬完了予定)
- 接面道路 北東側約4.0m公道
- 接道間口 北東側約13.8m
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 未線引区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 学区 屋代小学校(約1.2km)、屋代中学校(約1.1km)
- 公法制限 千曲市景観計画など
- 備考 前所有者の売却理由:資産整理
※北東側道路は認定幅員4.3mより狭い為、将来官民境界確定手続きの結果、敷地が現況より後退する可能性があります。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/4/23 更新

仲介



ONE TEAM 不動産

長野県知事(2)第5428号

〒381-0023 長野市大字風間1156-3

☎026-477-7419

FAX:050-4561-3353

- 固定税:38,466円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,600万円):199,200円
- 概算火災保険料(5年一括フル):364,200円
- 仲介手数料:601,260円
- 建物消費税:760,000円