



販売価格 **PRICE DOWN**
2,648 (税込) 万円

- ★ 4LDK・駐車3台可
- ★ 食洗機・浴室暖房乾燥機付
- ★ 収納に便利なパントリー・SCL付

- 設備・仕様 令和5年12月完成
- ◆食洗機付きキッチン
 - ◆浴室暖房乾燥機
 - ◆全室Low-Eガラス
 - ◆ベタ基礎
 - ◆地盤保証20年
 - ◆建物瑕疵担保責任保険10年
 - ◆浄水器一体型水栓(キッチン)
 - ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
 - ◆全室LED照明
 - ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
 - ◆エコジョーズ給湯器
 - ◆白アリ防蟻保証5年
- ※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



住 所 新潟市北区松浜新町 30番5号11 (住居表示)
 地 番 新潟市北区松浜新町 329番16
 交 通 JR白新線「新崎」駅 約3.9km
 おらつてのバス「松浜新町入口」バス停 徒歩6分(約480m)
 新潟交通「松港橋」バス停徒歩8分(約620m)

土地面積 165.30㎡ (50.00坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:49.69㎡ 2F:53.42㎡ 合計:103.11㎡ (31.19坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
 築年月日 令和5年12月完成
 入 居 日 相談
 間 取 り 4LDK+パントリー+SCL(シューズクロゼット)
 駐 車 場 3台可
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 北西側・北側約6.0m公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
 容 積 率 200%
 学 校 区 松浜小学校(約1.7km)、松浜中学校(約1.5km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、航空法、
 立地適正化計画
 防火制限 なし(22条区域内)
 備 考 建築確認番号:第R05-0782号
 ※敷地内に電柱・支柱・地中埋設物があります。

令和6年4月15日更新