



建物完成予想パース



販売価格

**3,298** (税込) 万円

- ★ 5LDK オール電化住宅 駐車3台可
- ★ 食洗機付きキッチン LDK16.7帖
- ★ 国道3号線まで車で6分(約2.4km)

設備・仕様

令和6年4月完成

- ◆オール電化
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆断熱玄関ドア(スマートキー)
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆省令準耐火構造
- ◆制震ダンパー
- ◆食洗機付キッチン
- ◆エコキュート給湯器
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24時間換気
- ◆全室Low-Eガラス
- ◆地盤保証20年
- ◆白アリ防蟻保証5年
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

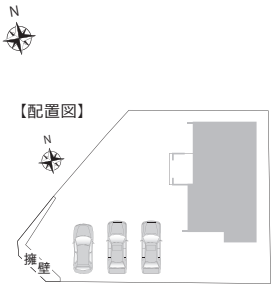
【間取図】



【周辺施設】

- セブンイレブン :約610m
- マックスバリュ :約1.2km
- ミスターマックス :約1.1km
- ゆめマート :約1.5km
- 熊本高平郵便局 :約720m
- 五丁こども園 :約1.3km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年1月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。



4LDK+WIC  
駐車3台可  
土地 約97坪

住所 熊本市北区徳王一丁目16番以下未定  
地番 熊本市北区徳王一丁目317番1  
交通 熊本電鉄菊池線「池田」駅 徒歩18分(約1.4km)  
産交バス「徳王」バス停 徒歩7分(約520m)

土地面積 323.15㎡(97.75坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 56.51㎡ 2F: 59.62㎡ 合計: 116.13㎡(35.12坪)  
建物構造 木造スレート葺き2階建  
築年月 令和6年4月完成  
入居時期 令和6年5月以降  
間取り 5LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+SCL(シューズクローゼット)  
駐車場 3台可  
設備 公営水道、個別浄化槽(合併)、オール電化  
接面道路 北西側約5.3m 私有、東側約4.5m 私有  
土地権利 所有権  
地目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%(角地等の緩和により70%)  
容積率 150%  
学区 西里小学校(約2.5km)、京陵中学校(約2.6km)または北部中学校(約4.5km)  
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、災害対策基本法、航空法、立地適正化計画、かけ条例、22条区域内

備考 建築確認番号: 熊建第1230897号  
※北西側及び東側接面道路は現在無償で使用していますが、第三者所有の私道のため、将来通行・掘削等で費用が発生する可能性があります。

令和6年4月12日更新